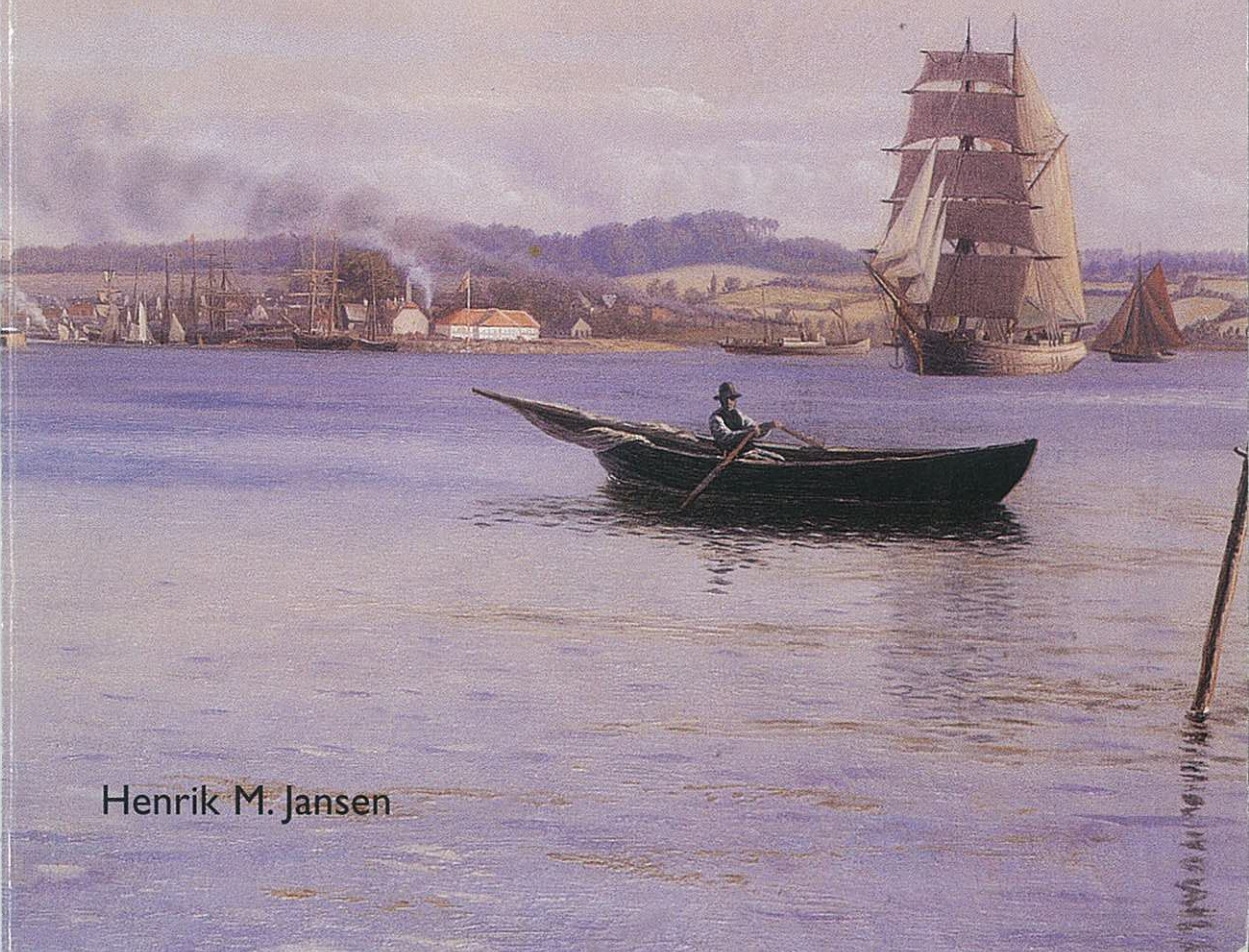


# Svendborg Grundejerforening

Udlejerforeningen Svendborg 1900 - 9. februar - 2000

*Et festskrift*



Henrik M. Jansen





# Svendborg Grundejerforening

Udlejerforeningen Svendborg

1900 - 9. februar - 2000

*Et festskrift*

Henrik M. Jansen  
Svendborg 2000



*Henrik M. Jansen:*  
Svendborg Grundejerforening  
- Udlejerforeningen Svendborg - 1900-2000.

*Skrift:*  
Brødtekst Plantin Light, Overskrift Gill Sans

*Papir:*  
Indmad 150g G-Print, Omslag 260g Gemini

*Tryk:*  
trykteam svendborg a/s, 6222 9122

*Indbinding:*  
Chr. Back Bogbinderi ApS, Odense

*Tilrettelæggelse:*  
Henrik M. Jansen

*Redaktionssekretær:*  
Anne Blohm & Peder Blommegård.

© Svendborg & Omegns Museum & Svendborg Udlejerforening.

Udsnit af kort, hvortil Kort- og Matrikelstyrelsen har ophavsret,  
er gengivet i henhold til tilladelse A 404/85.

Hvor intet andet er nævnt, er fotooptagelser  
foretaget af eller beroende i Svendborg & Omegns Museum.

ISBN 87-87270-51 4

*Omslag:*  
Maleri af Jens E. C. Rasmussen (1841-93) fra 1892.  
Svendborg set fra Vindeby. Maleriet hænger nu på Anne Hvides Gaard.

*Omslag inderside:*  
Udsnit af kort fra 1903 af Svendborg Købstad.



# Forord

Udlejerforeningen Svendborg fylder den 9. februar 2000 100 år.

Foreningen blev stiftet den 9. februar 1900 og hed indtil generalforsamlingen den 24. marts 1999 Svendborg Grundejerforening.

Gennem alle årene har foreningens medlemmer bestået af udlejere i den indre by, og det har været såvel egentlige udlejere med ejendomme med flere lejemål som toetages huse, hvor ejeren har udlejet det ene lejemål.

I lyset af de tiltagende skærpede krav til udlejere og det regelsæt og den rådgivning, som udlejerne i dagens Danmark har behov for, besluttede generalforsamlingen efter indstilling fra bestyrelsen enstemmigt at ændre navnet til Udlejerforeningen Svendborg også for her igennem at signalere, at foreningen prioriterer arbejdet og rådgivningen omkring de egentlige udlejere højest.

Foreningen har igennem alle årene varetaget medlemmernes interesser og behov ikke mindst i relation til offentlige myndigheder, stat, amt og kommune, men også ved at være repræsenteret i Boligretten, Huslejenævnet, Facadeudvalget m.m., samt Ejendomsforeningen Danmark.

Foreningen består af en bestyrelse på 5 medlemmer og en medlemsskare på ca. 140 medlemmer af den indre bys udlejere, og det betragter bestyrelsen som værende særdeles tilfredsstillende, og behovet for rådgivning og vejledning dækkes via et sekretariat, hvor medlemmerne via det indbetalte kontingent kan søge råd og vejledning hos sekretariatet advokat J. Bertel Rasmussen, Krøyers Pakhus, Krøyers Stræde 3, 5700 Svendborg, og hos de enkelte bestyrelsesmedlemmer.

## *Ejendomsforeningen Danmark*

Udlejerforeningen Svendborg er som forening medlem af Ejendomsforeningen Danmark, der er den overordnede landsforening, og som har kontor og administration i København.

I bestyrelsen er Udlejerforeningen Svendborg repræsenteret ved Ole Jacobsen, der således tegner Udlejerforeningen Svendborg i Ejendomsforeningen Danmark.

På den måde holder Udlejerforeningen Svendborg sig helt ajour med, hvad der foregår omkring hele lejelovgivningen, og har således også løbende været ajourført med alle de forhandlinger, der medførte vedtagelsen af den nye lov om leje af erhvervslokaler m.v. (erhvervslejelov), der blev vedtaget den 20. december 1999.

## *Ny erhvervslejelov*

Ny lov om leje af erhvervslokaler benævnt som erhvervslejelov er vedtaget den 20. december 1999, og der er ingen tvivl om, at denne lovbestemmelse sigter mod at gøre erhvervslejemarkedet mere smidigt og vel fungerende. Der åbnes i højere grad op for aftalefrihed bl.a. ved at lejevilkårene løbende vil kunne tilpasses udviklingen i markedsløsniveauet.

Den udvidede aftalefrihed i henhold til erhvervslejeloven stiller imidlertid øgede krav til udformningen af de aftaler, som indgås. Det er derfor også fremover måske endnu mere vigtigt, at de erhvervslejaftaler, der indgås, bliver meget grundigt gennemgået og drøftet, før de bliver underskrevet. Det er meget glædeligt, at denne nye erhvervslejelov er blevet vedtaget, og ikke mindst i relation til fastsættelse og regule-

ring af lejen er det vigtigt, at en sådan aftale som udgangspunkt er bindende for parterne.

Herefter imødeses den længe ventede totalrevision af lejeloven og den midlertidige lejelov, der regulerer boligforhold.

Det er foreningens ønske, at denne lovrevision også vil føre til, at vægtningen mellem udlejers interesser og lejers interesser bliver mere rimelig end i det nuværende regelsæt, hvor det efter foreningens opfattelse væsentligst er lejerens interesser, der tilgodeses.

### *Udvalgsarbejde*

Udlejerforeningen er og har været repræsenteret i Facadeudvalget, Lokalplanudvalget omkring den nye lokalplan til facader og skilte, Bygningsforbedringsudvalget samt et udvalg til behandling af integrationsboliger til flygtninge.

### *Huslejenævn og boligret*

Foreningen er tillige repræsenteret i Huslejenævnet, der behandler tvister af enhver art vedrørende boliger, ligesom foreningen er repræsenteret ved udpegede medlemmer i boligretten. Boligretten behandler såvel tvister i lejesager omkring boliger som i erhvervslejemål.

### *LLO - Lejernes Landsorganisation*

Der har i hele den periode, hvor jeg har været formand for foreningen, været en løbende dialog med det lokale LLO eller Lejerforeningen Sydfyn, hvor dialogen har gået på drøftelser omkring udlejer- og lejerforhold, herunder specielt lejeniveauet i området.

Drøftelserne og kommunikationen har specielt i de senere år været særdeles konstruktiv og har ført til, at niveauet til begge parter bedst er højnet væsentligt, således at foreningen med tilfredshed kan se tilbage på, at også dette arbejde har ført til gode forhold for foreningens medlemmer.

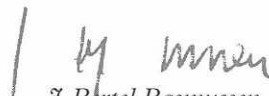
### *Afslutning*

Der er ingen tvivl om, at foreningen via sit aktive virke, herunder ikke mindst i Huslejenævn og Boligret samt via førelse af det nødvendige antal principielle sager, har ført til, at lejeniveauet i foreningens område befinder sig på et tilfredsstillende niveau. Dette afføder som en naturlig konsekvens, at prisniveauet på medlemmernes udlejningsejendomme ligeledes befinder sig på et acceptabelt niveau, at det er muligt at afhænde udlejningsejendomme, og at disse også kan benyttes som et fornuftigt investeringsobjekt.

Det er fortsat såvel bestyrelsens som min opfattelse, at det er meget vigtigt, at udlejerne står sammen, således at der ikke blot lokalt, men også på landsbasis fortsat kan bestå en slagkraftig udlejerforening, der kan stå mål med LLO, og som er i stand til, således som det er sket med den netop vedtagne erhvervslejelov, at forhandle ligeværdigt med Lejernes Landsorganisationer, og derigennem få styrket såvel erhvervsudlejernes som boligudlejernes situation og position.

I anledning af jubilæet har vi bedt Svendborg & Omegns Museum v. Henrik M. Jansen om at lave dette festskrift, som dels skal give et billede af foreningens arbejde i det forgangne sekel, og dels berette lidt om den by, vi har virket i til glæde for mange hundrede udlejere.

På 100 års dagen skal der derfor lyde en tak til alle, der har medvirket til via arbejdet for og i Udlejerforeningen Svendborg, at foreningen i dag står så styrket og så stærkt, som den gør, ikke blot i lokalområdet, men også via medlemskab og arbejde i Ejendomsforeningen Danmark, på hele landkortet.

  
J. Bertel Rasmussen  
Advokat - foreningens formand



# Svendborg Grundejerforening

## - Udlejerforeningen Svendborg - i 100 år

Omkring århundredeskiftet skød en ny slags foreninger op som paddehatte overalt i Danmark, og disse slog sig snart sammen i regionsdækkende foreninger såsom Fællesforeningen af Jydske Grundejerforeninger, der blev stiftet den 24. september 1899.

Baggrunden for dette nye initiativ var ønsket fra grundejerne om at få indflydelse på gasforsyning, vandskat, rottebekæmpelse, skorstensfejernes pligter, usolide lejere, udbud af ledige lejligheder, samt indflydelse i kreditforeninger og brandforsikringselskaber etc. Det var således ikke lejelove og lejerestriktioner, der var årsagen hertil. Der var nemlig ingen lejelove.

Godt nok møder vi allerede i Jyske Lov fra 1241 en regel: »Hvis en mand lejer et andet hus, er det hans eget, lige indtil lejemålet er udløbet.« (II-3-1). Denne regel var gældende i århundreder, idet den i 1683 også blev optaget i Christian V's Danske Lov: »hvilket Huus mand lejer, det beholder og bruger hand som sit eget, indtil Lejemaal er ude, og Leje gaar for Eje, til Fardag er ude, om end skønt Ejermanen sælger Huset til én anden « (5-8-13). Faktisk er disse regler stadig gældende, idet de er optaget i Aftalelovens § 36.

Den første lejelov i Danmark er faktisk ikke en lejelov, men en lov på 11 paragraffer, der indførte huslejenævn i landets kommuner som følge af de pris- og omkost-

ningsstigninger, der fulgte med 1. Verdenskrig. Det var i 1916. Herefter kunne alle krav om lejeforhøjelser indbringes for et kommunalt nævn på 5 medlemmer. Nævnets afgørelse kunne ikke indbringes for domstolene, og overtrædelse af nævnets afgørelser medførte bødestraf!

I 1937 træder Danmarks første egentlige lejelov i kraft den 1. april. Den skulle have en prøvetid på 3 år, men som følge af 2. Verdenskrig blev den forlænget ved krigslove frem til 1951. Denne lov medførte visse indskrænkninger i udlejers hidtidige frie opsigelsesret.

Igen i 1958 kommer en ny lovrevision, som bl.a. indfører udvendig vedligeholdelseskonto, og adgangen til at kræve leje-forhøjelse blev lempet i form af procenttillæg.

I 1967 blev lejelovgivningen opdelt i det nugældende system med en egentlig lejelov gældende for hele landet og en boligreguleringslov, som kun var gældende for kommuner med over 9.000 indbyggere.

Allerede i 1975 sker nye ændringer: reglerne om omkostningsbestemt leje indføres, og samtidig afskaffes huslejenævns godkendelsesfunktion. Og derpå følger lovrevision efter lovrevision: i 1979-1997 i alt 43 gange! Sideløbende med disse kom Erhvervslejerreguleringsloven med ændringer i 1991, 1994, 1996 og 1997.





## Danske boligministre siden 1947

|                    |               |      |               |      |
|--------------------|---------------|------|---------------|------|
| Johs. Kjærboel     | 13. november  | 1947 | 30. oktober   | 1950 |
| Aksel Møller       | 30. oktober   | 1950 | 30. september | 1953 |
| Johs. Kjærboel     | 30. september | 1953 | 28. maj       | 1957 |
| Kaj Bundvad        | 28. maj       | 1957 | 31. marts     | 1960 |
| Carl P. Jensen     | 31. marts     | 1960 | 26. september | 1964 |
| Kaj Andresen       | 26. september | 1964 | 2. februar    | 1968 |
| Aage Hastrup       | 2. februar    | 1968 | 11. oktober   | 1971 |
| Helge Nielsen      | 11. oktober   | 1971 | 27. september | 1973 |
| Svend Jakobsen     | 27. september | 1973 | 19. december  | 1973 |
| Johan Philipsen    | 19. december  | 1973 | 13. februar   | 1975 |
| Helge Nielsen      | 13. februar   | 1975 | 25. januar    | 1977 |
| Svend Jakobsen     | 25. januar    | 1977 | 26. februar   | 1977 |
| Ove Hove           | 26. februar   | 1977 | 30. august    | 1978 |
| Erling Olsen       | 30. august    | 1978 | 10. september | 1982 |
| Niels Bollmann     | 10. september | 1982 | 12. marts     | 1986 |
| Thor Pedersen      | 12. marts     | 1986 | 10. september | 1987 |
| Fl. Kofod-Svendsen | 10. september | 1987 | 3. juni       | 1988 |
| Agnete Laustsen    | 3. juni       | 1988 | 18. december  | 1990 |
| Sv. E. Hovmand     | 18. december  | 1990 | 25. januar    | 1993 |
| Fl. Kofod-Svendsen | 25. januar    | 1993 | 27. september | 1994 |
| Ole Løvig Simonsen | 27. september | 1994 | 23. marts     | 1998 |
| Jytte Andersen     | 23. marts     | 1998 |               |      |

Foramtale af mødet i  
Borgerforeningen i Svendborg  
Amtstidende 3.2.1900.

og udbetalt til Sparere i denne Af-  
deling 380 Kr. 63 Ore paa 12 Konti-  
**Forlovelse.** Fruen i ng e b o r b  
W e b e r, Grebe R a j R a n p a u.  
**Grundeierforening for Svend-**  
**borg.** Paa Fredag vil der efter  
Indbydelse af en Del Mænd her i  
Byen blive holdt et Møde i Borger-  
foreningen for at drøfte Spørgs-  
maalet om en Grundeierforening for  
Svendborg og eventuelt vedtage Love  
for en saadan Forening.  
**Marstalflaaden.** Hr. B. Ras-  
mussen, Marstal, har i disse Dage  
i Norge kjøbt et under Bygning  
bærende nyt Skib for en Pris af 144  
Kr. pr. Ton. Fartøiet bliver  
Tons stort, og Rind-  
ledes ca. 380

# Svendborg Grundejerforening oprettes

Nyborg havde fået sin grundejerforening på en stiftende generalforsamling i Borger- og Håndværkerforeningen den 14. november 1898. Der var mødt ca. 50 grundejere frem - Nyborg havde da en befolkning på ca. 7.700 indbyggere.

Den 3. februar 1900 kunne man læse denne annonce indrykket i Svendborg Avis:

»Undertegnede tillader os at indbyde d'Hrr. Grundejere i Svendborg til et Møde i Borgerforeningens lille Sal Fredagen den 9. Febr. d. A., Aften Kl. 8, til Drøftelse om Oprettelse af en Grundejerforening for Svendborg og eventuel Vedtagelse af Love for en saadan.

Svendborg, i Februar 1900.

Svendborg havde på det tidspunkt ca. 11.500 indbyggere.

Desværre er Svendborg Grundejerforenings bestyrelses første forhandlingsprotokol forsvundet. Men heldigvis havde mødet den lokale presses bevågenhed, og fra fyldige avisreferater kan vi genopleve den stiftende generalforsamling.

I det følgende her gengivet efter Svendborg Amtstidende den 10. februar 1900:

»Grundeierforening for Svendborg.

Iaftes holdtes i Borgerforeningen det bebudede Møde til Drøftelse af Spørgsmaalet om Oprettelsen af en Grundeierforening for Svendborg. Mødet havde samlet henvend 200 Deltagere.

Smedemester C. Hybel bød paa Indbydernes Vegne Forsamlingen velkommen. Tanken om Oprettelsen af en Forening som

**i Svendborg til  
Fredagen d. 9. Febr. d. A., om  
Drøftelse om Oprettelse af en Grundejerforening for  
Svendborg og eventuel Vedtagelse af Love for en saadan.**

Svendborg, i Februar 1900.

Hybel,  
Smedemester.

P. C. Hansen,  
Murermester.

J. Rasmussen,  
Tømrermester.

Lund,  
Sadelmager.

C. M. Kauffmann,  
Købmand.

Hansen,  
Glarmester.

Nielsen,  
Sagfører.

Lange,  
Malermester.

H. Hansen,  
Murermester.

Chr. Petersen,  
Gæstgiver.

Lauugaard,  
Bundtmager.

Winther,  
Pølsehandler.

Frederiksen,  
Købmand.

Rasmussen,  
Smed, Vestergade.

Nielsen,  
Snedtermester, Kruestr.

Hansen,  
Bødter.

Stellhoff,  
Bogbinder.

Carl Knudsen, jun.,  
Snedtermester.

Peter Meyer,  
Litograf.

A. Rønnow,  
Købmand.

Hans Jensen,  
Købmand.

Chr. Madsen,  
Købmand.

A. P. Andersen,  
Stomagermester.

M. Mortensen,  
Snedtermester.

Strengberg,  
Malermester.

Larsen,  
Billedhugger.

Jac de Laforgeue,

Jens Knudsen,  
Døeretsfoged.

Lars Petersen,  
Vognmand.

Hansen,  
Sjelmager.

Bornesen,  
Smedemester, Værgade.

Bornesen,  
Smedemester, Møllergade.

Laur. Rasmussen,  
Malermester.

H. Rasmussen,  
Murermester.

Emil Petersen,  
Hattfabrikant.

S. J. Krøyer,  
Købmand.

Petersen & Hansen,  
Vinhandlere.

Jens Lange,  
Direktør.

Walb. Lange,  
Direktør.

Wanner,  
Murermester.

Hoffmann,  
Aktiist.

Jac de Laforgeue.

Rasmussen,  
Smed, Vestergade.

Nielsen,  
Snedkermester,  
Fruestr.

Lars Petersen,  
Vognmand.

J. Rasmussen,  
Tømrermester.

Lund,  
Sadelmager.

Carl Jensen,  
Snedkermester.

Hansen,  
Glarmester.

A. Rønnow,  
Købmand.

R. Rasmussen,  
Murermester.

Lange,  
Malermester.

Hans Jensen,  
Købmand.

H. Hansen,  
Murermester.

Chr. Madsen,  
Købmand.

H. J. Krøyer,  
Købmand.

A. B. Andersen,  
Skomagermester.

M. Mortensen,  
Smedemester.

B. Jacobsen,  
Tømrermester.

Winther,  
Pølsehandler.

Strengberg,  
Malermester.

Larsen,  
Billedhugger.

Wanner,  
Murermester.

Jac de Laforgeue,  
Viktualiehandler.

Landt  
Christensen,  
Snedkermester.

Edw. Rosenstand,  
Købmand.

B. Jacobsen,  
Tømrermester.



*C. Hybel,  
Smedemester.*



*Fr. Stelloff,  
Bogbinder.*



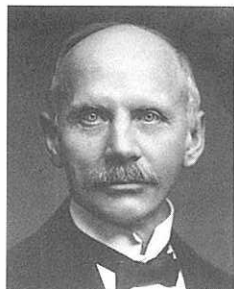
*Jens Knudsen,  
Overretssagfører.*



*Murermeister.  
P. C. Hansen.*



*Peter Bonnesen,  
Smedemester, Bagergade.*



*C.M.  
Kauffmann, Købmand.*



*Chr. Bonnesen,  
Smedemester, Møllergade.*



*Peter Meyer,  
Litograf.*



*Laur. Rasmussen,  
Malermester.*



*Nielsen,  
Sagfører.*



*Emil Petersen,  
Hattfabrikant.*



*Chr. Petersen,  
Gæstgiver.*



*Petersen & Hansen,  
Vinhandlere.*



*Tanggaard,  
Bundtmager.*



*Jens Lange,  
Direktor.*



*Væld. Lange,  
Direktor.*





*Frederiksen,  
Bagermester.*



*Jens Sørensen,  
Købmand.*



*Emil Hansen,  
Fotograf.*



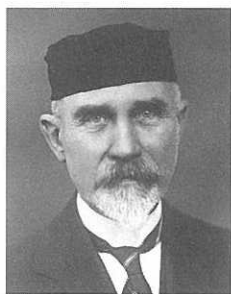
*Chr. Wiggers,  
Fabrikant.*



*Carl Knudsen, jun.,  
Snedkermester.*



*Harald Halberg,  
Fabrikant.*



*Th. Hoffmann,  
Arkitekt.*



*Hansen,  
Bødker.*

denne havde været fremme i længere Tid, og nu senest havde man paa ikke mindre end fire forskjellige Steder beskæftiget sig med den. I et Antal Byer af lignende Størrelse som Svendborg fandtes allerede saadanne Foreninger.

Af et Udvalg var der udarbejdet et Udkast til Love. Først ønskede Taleren at vide, om der overhovedet maatte være Stemning for en saadan Forenings Oprettelse.

Ved en foretagen Afstemning viste der sig Enstemmighed for at oprette en Grundeierforening.

Derefter omdeltes Lovudkastet, hvori det bl.a. udtaltes, at Foreningens Formaal er at søge tilvejebragt Enighed mellem Grundeierne om en fælles Optræden i alle Forhold af almindelig Interesse, baade overfor Kommunen og dens Repræsentanter og overfor

Leierne samt i andre Forhold, der kunne have Betydning for Grundeierne. Under disse Forhold skal da nemlig ogsaa være indbefattet at følge med Byraadets Forhandlinger og Politiets Foranstaltninger samt gjøre Grundeiernes Interesser gjældende heri. Endvidere at søge oprettet en Assurance mod Leietab, at arbejde hen til, at usolide Leiere berigtige Leieafgiften, og at Grundeiere kunne opnaa billige Laan i deres Eiendomme.

Enhver, der er Eier eller Bestyrer af en i Svendborg beliggende Eiendom og ønsker at indtræde som Medlem i Foreningen, kan af Bestyrelsen optages som Medlem af Foreningen paa Forslag af et Bestyrelsesmedlem.

Til et Reservefond, som opsamles til Bestridelse af overordentlige Udgifter, hen-

lægges det aarlige Overskud, efter at samtlige løbende Udgifter ere afholdte.

Naar Bestyrelsen finder Anledning dertil, vil der blive holdt Sammenkomster og Foredrag med Diskussion i Foreningen.

Foreningens Bestyrelse bestaaer af 7 Medlemmer, som raade over Foreningens Midler i Overensstemmelse med Lovene og de af Generalforsamlingen tagne Beslutninger.

Den øverste Myndighed i Foreningens Anliggender har Generalforsamlingen; kun den kan give, ophæve og forandre Love. Den ordentlige Generalforsamling afholdes aarlig inden Marts Maanedes Udgang.

Kjøbmand E. Rosenstand valgtes til Dirigent og oplæste Lovudkastet.

Efter at Foreningen havde konstitueret sig med 130 Medlemmer, erklærede Dirigenten Diskussionen for aabnet. Udkastet sattes paragraphvis under Afstemning.

Translatør M. Petersen foreslog i § 1 at lade udgaa Alt, hvad der var udtalt om Kommunen, Leierne og Politiet.

Prokurator Stürup, at der under alle Omstændigheder maatte fremhæves, at Foreningen vilde varetage Grundeiernes Interesser i offentlige, kommunale og andre Forhold, men havde i øvrigt Intet imod, at Paragraphen vedtoges uforandret som i Udkastet.

Sagfører Nielsen udtalte paa det nedsatte udvalgs Vegne, at man havde ønsket at gjøre Paragraphen saa udtømmende som mulig. Han havde dog Intet imod den af Stürup foreslåede Ændring.

Translatør Petersen fastholdt sit Forslag. Prokurator Stürup ansaae det for ønskeligt, at der kunde findes en Form, som Alle kunde slutte sig til; dette kunde naaes, naar man strøg de specielle Formaal af den første Paragraph og satte Bestemmelserne herom ind under Paragraphen om Bestyrelsen.

Overretssagfører Knudsen anbefalede Stürups oprindelige Ændringsforslag. Dette vedtoges efter endnu et Par Bemærkninger enstemmig, saaledes at Paragraphen derefter kom til at lyde saaledes:

Foreningens Formaal er Varetagelsen af Grundeiernes almindelige og fælles Interesser i offentlige, kommunale og andre Forhold, saaledes i Henseende til Byraadets Forhandlinger, Politiets Foranstaltninger, samt til Skatte-, Kloak-, Belysnings-, Brandassurance-, Prioritets- og Leieforhold vedrørende Byens faste Eiendomme m.m.

§ 2 (om Medlemmerne) vedtoges med en uvæsentlig Forandring, ligesom § 3 (om Kontingentet), dette sattes til 1 Kr. aarlig for Grundeiere, der have Eiendomme indtil 10.000 Kr., 2 Kr. for Eiendomme indtil 20.000 Kr., 3 Kr. for Eiendomme indtil 30.000 Kr. og 4 Kr. for Eiendomme over dette Beløb i samlet Assurancesum.

Paragraferne 4 og 5 (Reservefond og Sammenkomster) vedtoges uforandrede. Med Hensyn til Bestyrelsens Sammensætning (§6) foreslog Brødkusk Niels Hansen, at der skulde vælges af hver Klasse efter Assurancesummen for sig.

Sagfører Nielsen og Translatør M. Petersen udtalte sig herimod.

Paragraphen vedtoges uforandret. Ligeså §§ 7, 8, 9, 10, og 11 (om Bestyrelsens indre Forhold).

Man gik derefter over til Lovenes sidste Afsnit (om Generalforsamlingen). Disse vedtoges alle enten uforandrede eller med ganske uvæsentlige, nærmest kun rent redaktionelle Ændringer, og gav ikke Anledning til nogen egentlig Diskussion, men kun en Række smaa Bemærkninger.

Man gik derefter til Valg af syv Bestyrelsesmedlemmer af det til Sagens Forberedelse nedsatte Udvalg, nemlig d'Hrr. Smedemester Hybel, Glarmester

Fr. Hansen, Sagfører Nielsen, Murermester P. C. Hansen, Isenkræmmer C. M. Kauffmann og Tømrermester J. Rasmussen, valgtes saa godt som enstemmig.

Til Revisorer valgtes d'Hrr. Fuldmægtig Spodsberg og Redaktør Egebjerg, ligeledes enstemmig.

Som nævnt er den første forhandlingsprotokol bortkommet, men vi har kassebogen for Svendborg Grundejerforening bevaret. Heri kan vi erfare, at regnskabet det første år balancerede med kr.: 304.75.- »Foreningen talte ved Startningen 161 Medlemmer - ved Aarets Slutning 171. Dags Dato 181,« noterer stolt den midlertidige kasserer, glarmester Fr. Hansen, som var medlem af bestyrelsen helt frem til 1940 - i perioden 1912-32, som formand!

Som revisor fungerede J. Spodsberg til og med 1939.

Kassebogen blev i øvrigt benyttet helt frem til 1981, hvor balancen nu var kr.: 30.167.21 - og med et underskud på kr.: 15.554.61!!

Medlemsprotokollen er bevaret fra år 1923 til og med 1955. Heraf fremgår det, at man indtil år 1948 opkrævede kontingent halvårligt - derefter blot en gang årligt!

Kassebog for Aarets 1900  
Januar Kvarter  
April  
Juli  
Oktober

Kassebeholdning

beskrives således følgende

Solublaad  
Indtægt

375  
1025  
Kr 14.00  
1.43  
12.57

Kassebeholdning  
given og modtaget af

Foreningens kasse ved Start-  
ningen 161 Medlemmer  
ved Aarets Slutning 171.  
Dags Dato 181.

Svendborg 10 Marts 1901

Fr. Hansen  
medlægger hermed  
til Hjelpe P. C. Hansen

Udvalgte valgte Revisorer  
Alexander Regnfeldt og P. C. Hansen  
N: 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12.

Udsnit af kassebog  
efter det første år.





*Wandalls Hotel i Gerritsgade.*

## Svendborg dengang

I begyndelsen af det 20. århundrede havde Danmarks førende søfartsby næst efter København redet på en højkonjunktur, der havde medført voldsomme forandringer - ikke mindst i det gamle bycenter - d.v.s. middelalderbyen - samt området uden for byjorderne.

Da accisen blev endelig afskaffet i 1862, var trafikudviklingen stadig langsom, men kravene til bedre plads i gaderne og en bedre brolægning var dog stigende. Byen imødekom disse krav gennem vedtægten af 1868 for »Brolægnings- og Vejvæsenet«, og den praktiske følge var, at man fra 1884 tog fat med gadeudvidelser gennem pålæg om tilbagerykning af særlig fremskudte facader,

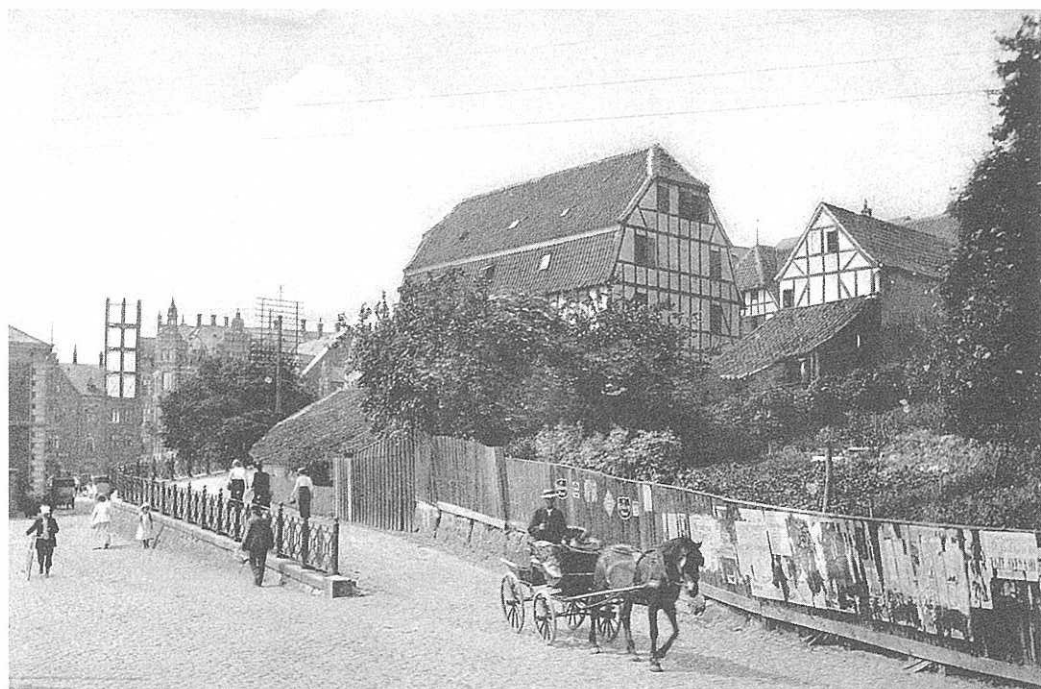
jernelse af de kønne - men nu upraktiske - karnapper, og afskæring af gadehjørner. Flere og flere af gaderne fik ny brolægning »i forbandt«, en foranstaltning, som den gang betragtedes som en uhyre forbedring af trafikforholdene.

Industrialismens nye virksomheder og det betydelige afkast fra søfarten betød radikale ændringer i bybilledet. Mange nye huse blev opført i disse år på bekostning af de traditionelle bygninger i bindingsværk. En del ældre huse havde allerede måtte vige for anlæg af jernbanen i 1874-76 og nye og bredere gader.

Ved 1. Verdenskrigs udbrud havde Svendborg 124 gader, stræder og veje - her-



*Teatergade 1898 set mod vest.*



*Klosterplads ved Terrassen. I baggrunden ses telefonstationen fra 1893.*

af var 5.250 km brolagte gader - og 4 torve og pladser. 256 offentlige gadelygter - heraf var de 46 med elektrisk lys, resten var gaslygter - sørgede for, at befolkningen kunne færdes sikkert.

Som de fleste større provinsbyer indførte Svendborg i 1873 sundhedsmæssig kontrol med ejendommenes indretning, afløb, drikkevand, latriner, møddinger etc. samt byens afløbsrender og rendestene, formuleret i en sundhedsvedtægt af 1885. Ordnet dagrenovationsafhentning indførtes i 1887. Den første kloak var anlagt i 1871, og i de følgende år anlagdes rørlægning af alle regn- og spildevands afløb fra huse og gader i den indre by - desværre afledt til de da eksisterende vandløb, der gennemskar byen, og som først langt ind i dette århundrede blev rørlagte.

Det første WC blev i 1902 installeret i byens da fineste Wandalls Hotel i Gerritsgade.

Byens vandværk var blevet indviet i 1867 efter at have været på dagsordenen i henved 100 år. Men allerede i år 1900 var det atter galt med byens vandforsyning, sådan som det fremgår af et 35 sideres tillæg til byrådets forhandlinger. »Klagerne over Vandforsyningen i Svendborg er i de senere Aar tagne til i Styrke, det gælde saavel Vandets Kvantitet som Kvalitet, og det kan ikke fragaas, at de - særlig hvad Kvantiteten angaar - for en stor del er begrundede.« Således indleder stadsingeniør Ove Beck sin udførlige redegørelse til vandværksudvalget. På byrådsmødet den 1. august 1900 vedtager man at anlægge et nyt vandværk - et såkaldt dampanlæg. Pris kr. 140.000 og årlig drift kr. 19.350.

De berømte - herostrastiske - gadegennembrud tog deres begyndelse ved jernbanens

anlæg. Således blev stationsanlæggene placeret på en tre meter høj dæmning over det omgivende terræn samtidig med, at Frederiksgade blev anlagt og Brogade skåret tværs over.

Skolegade kom til i år 1900 ved nedrivning af Bagergade nr. 21 og 23; og samme år får vi Sct. Nikolai Gade ved at inddrage det lille vinkelformede Badstuestræde. Også Pjentemøllestræde anlægges dette år. Fra 1901 stammer »Theaterpassagen« - senere kaldet Teatergade ved nedrivning af et par bygninger i Fruestræde.

I 1903 anlagdes Korsgades forlængelse mod syd til Langestræde - i dag Valdemarsgade.

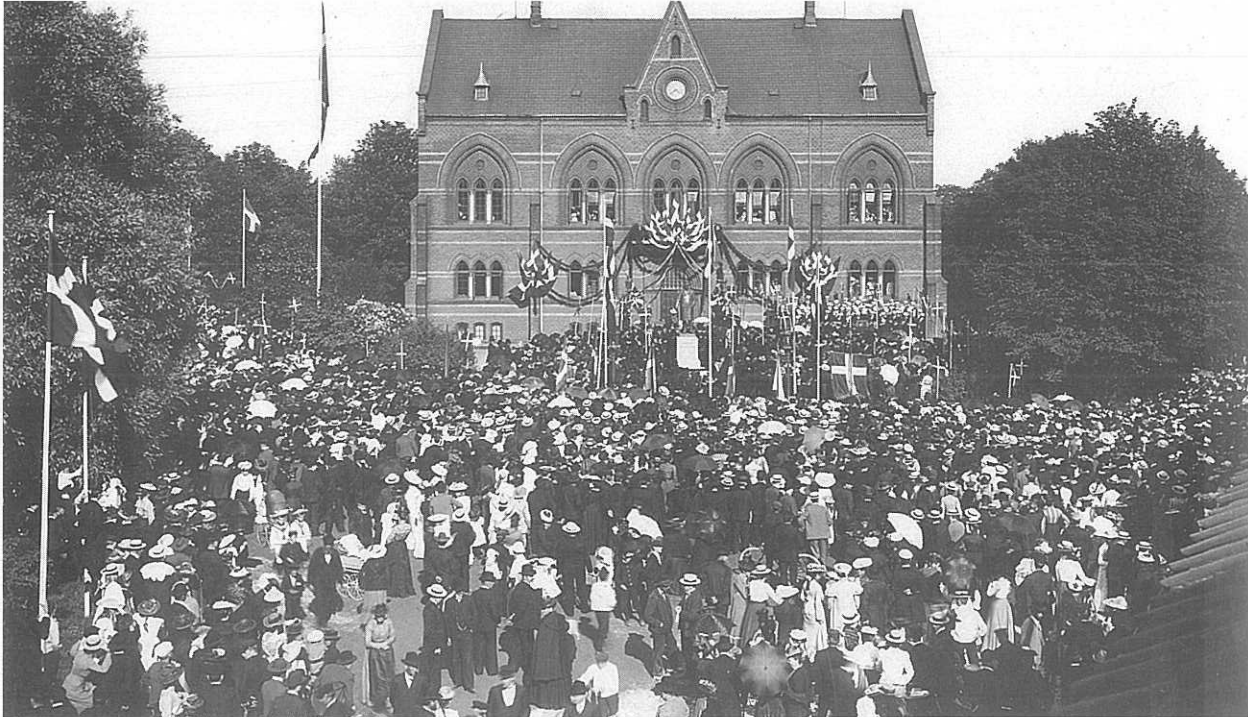
I 1914-15 omlægges Munkestræde, og en gaderampe, hævet over Klosterpladsens niveau, blev ført ned til Klosterstræde under navnet »Terrassen« som adgangsvej til en række store nybygninger. Krøyers Stræde - det tidligere Toldbodstræde - blev omlagt og fik sin egen rampe, siden en stentrappe, ned til Klosterpladsen. Lerchesvej anlægges i 1915 parallelt med Møllergades nordlige del.

Rådhuset i disse år - byens fjerde - var i årene 1880-81 blevet opført på hjørnet af Bagergade og Vestergade. Det var et imponerende råd- ting- og arresthus i gotisk stil efter tegning af arkitekt C.W. F. Lendorph fra Odense. Bygningen var oprindeligt omgivet af et smukt anlæg - rådhushaven.

I 1930 byggedes den nordre fløj - en arrestforvarerbolig efter tegning af arkitekt Andreas Jensen.

Lendorph havde i øvrigt i 1877 tegnet den smukke sparekassebygning på Torvet.

Den 12. juni 1904 afsløredes bronzestatuen af amtmand, greve L. F. H. Brockenhuus Schack (1825-1908), der står foran bygningen, i anledning af hans 50-års embeds jubilæum og 36-årige stilling som amtmand i



*Rådhuset 12. juni 1904.*

Svendborg Amt. Den gamle greve var selv til stede ved højtideligheden, der var en hyldest fra samtlige kommuner i amtet.

I 1925-27 får vi den store ringvej Dronningemaen og Viebæltet, som skulle



*Arkitekt Fritz Jørgensen.*

lede biltrafikken til havnen og færgerne. I 1931 og i 1958 smadres Kullinggade på denne konto.

I årene 1949-50 udarbejdedes »Centrumplanen«, som efter en arkitektkonkurrence resulterede i nyanlæg i 1954-55 af de nye hovedgader Tinghusgade og Voldgade samt Centrumpladsen, hvor bl.a. det nye Hotel Svendborg og Scala blev opført.

Ramsherred kommer til i forbindelse med bygningen af det nye rådhus i 1939 tegnet af arkitekt Frits Jørgensen. Det gamle middelaldernavn er således af helt ny oprindelse i denne sammenhæng - det betyder oprindelig losseplads!

Da Svendborg den 1. april 1931 også fik Sørup-Sct. Jørgens kommuner under sig, steg befolkningstallet med ca. 4.000 til 17.450 indbyggere fordelt på 4.900 hus-





*Dronningemaen under anlæg 1925-27.*



*Centrumpladsen og gadegennembrud i Gerritsgade.*



*Arkitekt Jens Juel Eckersberg.*



*Arkitekt J. Magdahl-Nielsen.*

stande. Kommunens administration blev så omfattende, at en ny administrationsbygning var påkrævet, og i modsætning til de tidligere rådhus, der havde været rådt-, ting- og arresthuse, blev den nye bygning udelukkende rådhus.

Ved den højtidelige indvielse, der i overværelse af en repræsentativ forsamling fra by og amt foretoges af borgmester Ferdinand Jensen, overrakte amtmand Rudolf Lassen på amtets vegne byen en pengegave til udsmykning af byrådssalen. Dette arbejde blev udført af maleren Niels Hansen, Thurø.

Årene efter 2. Verdenskrig er især præget af det store byggeboom i 1960'erne og 70'erne. Området ved Niels Hansens Vej, Strandbakken og området ved Wandallsvej udbygges tillige med Ole Rømers Vej-kvarteret i vestre bydel.

Desuden tages der hul på erhvervsområderne i nordre bydel samt det omfattende etagehusbyggeri langs Mølmarksvej. Herudover udbygges der kraftigt mod Tved, så byen stort set hænger sammen med køb-

staden ved kommunesammenlægningen i 1970.

Østre bydel udvides på den anden side af Caroline Amalieskoven, over Store Byhavevej / Slotsvængevej bl.a. med etagehuse og frem til Ørbækvej. I 1970'erne fortsættes med Byparken/Skovparken. Syd for Nyborgvej udvides til Troldeeskoven og Stævneskoven.

### *Følgende arkitekter har sat deres fingeraftryk i Svendborg i disse årtier:*

*Jens Juel Eckersberg (1822-1891):*

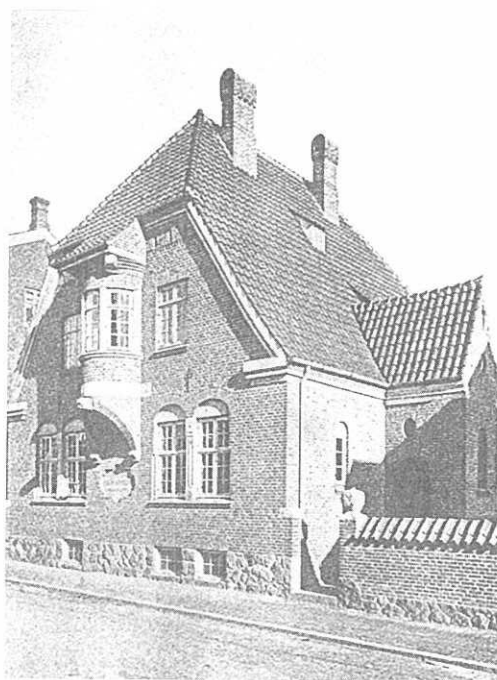
Svendborg Dampmølle, 1858 - bygningen var oprindelig opført som kornmagasin. Administrationsbygningen til L. Langes Ovnstøberi, 1860. Arbejdsanstalt og Fattiggård, 1872. Asylet »Børnely« i Bagergade, 1873. Borgerstiftelsen i Bagergade, 1875. Sct. Johannes Kirke, metodistkirken på Lundevej, 1882 - i dag modebutik! Politi- og brandstation på Torvet, 1885-86.

*J. Magdahl-Nielsen (1862-1941):*

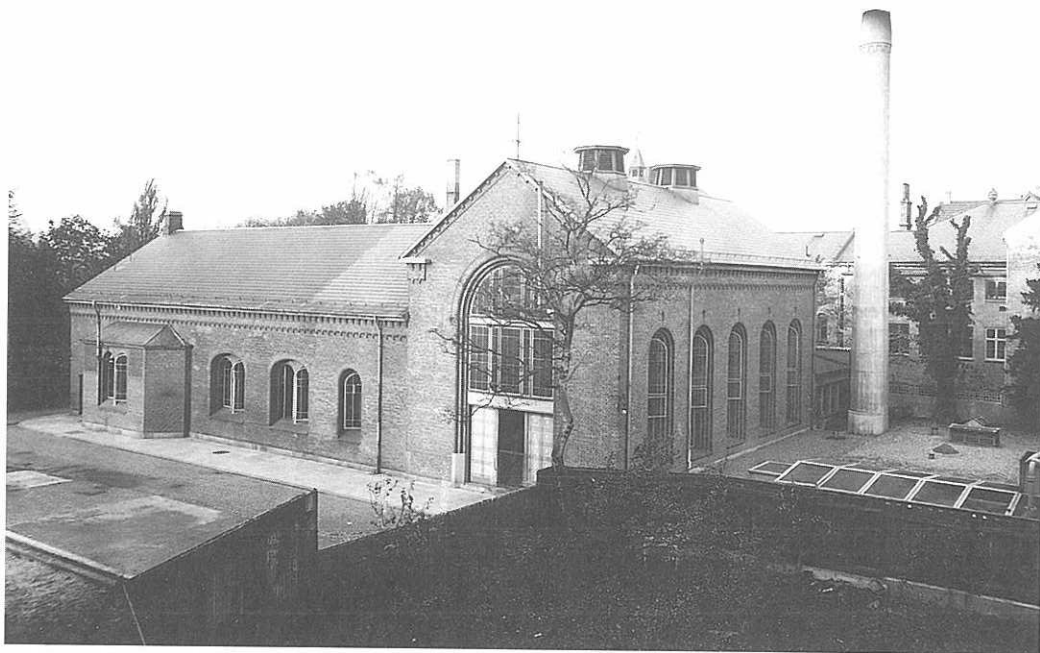
Telefonstationen på Klosterplads, 1892-93. Ligkapellet på Assistens Kirkegård, 1895. Ida Holsts Realskole i Kyseborgstræde, samme år. Sct. Nikolai Apotek i Gerritsgade, 1897. Sct. Nikolai Kirkegård, samme år. Kvindely på Lundevej, 1898. Hotelejer Wandalls villa på Otte Rudsvej ved Svendborg Sund, samme år. Kedelsmedestræde 8. Tuberkulosehospitalet, 1906. Svendborg Avis i Sct. Nikolaigade, 1909. Denne bygning blev schalburgteret i oktober 1944. Alderdomshjemmet på Caroline Amalievej, 1909-11. Sydfløjen på Svendborg Sygehus, 1913. Restaurering af Anne Hvides Gård i samarbejde med Andreas Jensen, samme år.

*J. Vilhelm Petersen (1851-1931):*

Toldkammeret på Jessens Mole, 1901. Posthuset i forlængelse af jernbanestationen, 1916.



*Kedelsmedestræde 8 af arkitekt Magdahl-Nielsen.*



*Eltværket set fra Wiggers Fabrik af arkitekt Th. Hoffmann.*



*Arkitekt Andreas Jensen.*

*Th. Hoffmann (1862-1939):*

Kvægstalden på Kvægtorvet i Frederiksgade, 1892. Missionshuset »Siloam« på Dronningholmsvej, 1895. Svendborg Teater i Teatergade, 1897. Børsgården i Klosterstræde, samme år. Frelsens Hærs bygning på Lundevej, samme år. Pigeborgerskolen i Teatergade, 1900. Bestyrerboligen på Gasværket, 1904. Elektricitetsværket i Gåsestræde, 1906, nu nedrevet. Købmandshjemmet på Lundevej, 1907. Tilbygning til Teknisk Skole i Grubbemøllestræde, 1908.

*Henrik Wandall:*

Teknisk Skole i Grubbemøllestræde, 1887. Svendborg Sommerteater i Caroline Amalielund (»Rottefælden«), 1890.

*Andreas Jensen (1878-1959):*

Sydfyenske Dampskibsselskabs kontorbygning på havnen, 1915-16. Landbosparekassen for Fyn, Klosterpladsen, sammen med Frits Jørgensen, 1917. Det gl. offentlige slagtehus, samme år. Christiansminde Re-



*Arkitekt Henrik Wandahl.*

staurant med glassal, 1918, nu nedrevet. Haveboligkvarter opført for Arbejdernes Andelsboligforening på Grev Schacks Vej 1918-19. Svendborg Bank ombygget 1919 og 1955. Villa Strandvejen 73, 1919. Badmintonhal, tennisbaner og ridehal på Dronningemaen, 1930. Krematorium på Svendborg kirkegård, 1932. Fredens Kirke, samme år. Svendborg By og Amts Bibliotek i Viebæltet, 1935-37. Aldersrenteboligerne »Aldersro«, 1938-40. Til- og ombygninger på Svendborg Sygehus, 1941-54. Telefoncentralen på Toldbodvej, 1941. Svendborg Handelsskole - i dag Amtsentral - i Viebæltet, 1944. Sygekassens bygning på Klosterplads, 1951. Det nye »Børnely« i Bagergade, 1953.

*Frits Jørgensen (1882-1961):*

Administrationsbygningen til A/S Svendborg Skibsværft og Maskinbyggeri, 1916. Korsgade 16, 1925. Vestre Skole, Gyldenbjergvej, 1932. Zoologisk Museum på Dronningemaen, 1935. Svømmehallen i Krøyers Have, samme år. Svendborg



Rådhus, 1939. Wiggers Gård på Torvet samme år. Nordre Skole, 1952. Sammen med Andreas Jensen: udvidelse af Borgerforeningen, 1930.

*Frits Bo Jørgensen (1918-1991):*  
Navigationsskolen, Graaesvej, 1953.

*J. C. Kofoed (1864-1941):*  
Sømandshøjskolen v. Caroline Amalielund, 1906.

*Ludvig Andersen (1861-1927):*  
Svendborg Bryghus, 1899.

*Emil Johs. von Schwanenflügel (1847-1921):*  
Odd Fellow-logen i Bagergade, 1898.

*R. Madsen:*  
Bethania - baptistkirken i Pjente-  
møllestræde, 1908.

*Wilhelm Gall (1872-1939):*  
Østre Skole, 1912. Søfartsskolen i  
Kogtved.

*Knud Lehn-Petersen (1890-1974):*  
Statsgymnasiet i Viebæltet, 1932.

*Ph. Smidth (1855-1938):*  
Svendborg Sygehus - centralsygehuset,  
1891.

*Ove Petersen (1830-1892):*  
Borgerforeningen, 1883.

*Andreas Clemmensen (1852-1928):*  
»Holbølls Minde«, 1914.

*H. Wenck (1851-1936):*  
Banegården for Svendborg-Nyborg-banen,  
1897.



*Otte Rudsvej. Hotelejer Wandalls villa fra 1898.*



*Gerritsgade 1905. Ejendommen til højre med markisen er nr. 14.*



*Byen set fra nordøst mod sydvest for byggeri af Halbergs Tobaksfabrik i Hulgade o.1950.*

# Turistbyen Svendborg



*S/S »Falken«*

I Svendborg og Omegns første turist-brochure fra 1913 får man et godt billede af den driftige købstad:

## *Dampskibsforbindelse*

Svendborg staar bl.a. i regelmæssig Dampskibsforbindelse med Aarhus, Aasø, Assens, Christiansminde, Dagelykke, Faaborg, København, Lohals, Lübeck, Marstal, Nakskov, Rudkøbing, Skarø, Strynø, Tankefuld, Thurø, Troense og Ærøskøbing. For Turister fra København kan det anbefales, hvis vedkommende er nogenlunde søstærk, at foretage Turen til Svendborg med D.F.D.S.s nye Damper »Falken«.

Rejsen kan da lægges saaledes, at man enten sejler Nord om Sjælland og Fyn, anløbende Assens og Faaborg, eller ogsaa sejler gennem Grønsund, forbi de mange smukke Øer mellem Sjælland og Lolland-Falster til Svendborg.

## *Hoteller og pensionater*

### *Badehoteller:*

Christiansminde Badehotel.

32 Værelser. Pris 2-4 Kr.

Pension 41/2-7 kr.

I Sæsontiden maa Værelser helst forudbestilles.



*Christiansminde Badehotel ca. 1915.*



*Wandalls Hotel, Gerritsgade 33, ca. 1900.  
Til venstre »Børsen«.*

Troense Badehotel.

20 Værelser. Pensionspris 31/2-5 Kr.

Thurø Kro og Badehotel. 12 Værelser.

Pris 2 Kr. Pensionspris 4 Kr.

*Hoteller i Svendborg:*

Wandalls Hotel i Gerritsgade. 45 Værelser.

Pris 2-41/2 Kr. Pension 51/2 Kr.

Thesalon. Havekoncert.

Højskolehjemmets Hotel. 30 Værelser.

Pris 11/2-2 1/4 Kr.

Hotel Svendborg ved Havnen. 28 Værelser.

Pris 11/2-21/2 Kr. Pension 41/2 Kr.

Hotel Phønix, Frederiksgade. 24 Værelser.

Pris 11/2 Kr.

Landmandshotellet i Kattesundet.

12 Værelser. Pris 11/2-2 Kr. Pension 3 Kr.

Christiane Meyers Højskolehjem i Frederiksgade. 14 Værelser.

Pris 11/2-2 Kr. Pension 3 Kr.



Hotel Ærø ved Havnen. 20 Værelser.  
Pris 1-2 Kr. pension 21/2-3 kr.

Hotel Royal, Gerritsgade. 10 Værelser.  
Pris 1-1 1/2 Kr.

Kraghs Hotel, Torvet. 10 Værelser.  
Pris 1 1/2 Kr. Pension 3-3 1/2 Kr.

Chr. Petersens Hotel, Torvet. 10 Værelser.  
Pris 1 1/2 Kr. Pension 3-3 1/2 Kr.

*Pensionater:*

Frk. Clausens Pensionat. Nikolajgade.  
Værelse og Pension 2 Kr.

Pensionatet »Go on«, Willemoesvej.  
Værelse og Pension 2 1/2 Kr.

Strandhuse Rekreationshjem. 20 Værelser.  
Værelse og Pension 3 1/2 Kr.

Sommerpensionatet »Strandhøj«.  
9 Værelser. Værelse og Pension 3 1/2 Kr.

Læseforeningen »Thurø«. Værelser maa  
forudbestilles. Pension 3 Kr.



*Hotel Svendborg - smukt beliggende på Dampskibsbroen  
i Svendborg med udsigt til Sundet, ca. 1890.*

Thurø Strandbade-Pensionat, Fredskoven.  
Værelse og Pension 3 Kr.



*Hotel Svendborgs hestedrosche o. 1900. Til højre ses Café Svendborgsund.*

# Det officielle Svendborg

I året 1900 var lønningerne på Rådhuset:

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Stadsingeniøren     | kr. 3.000 |
| Kommunekassereren   | kr. 2.000 |
| Kommunebogholderen  | kr. 2.000 |
| Kommuneassistenten  | kr. 1.500 |
| Bygningsinspektøren | kr. 500   |

Blandt de kommunale pensioner kan man hæfte sig ved, at den tidligere fattiginspektør, oberstløjtnant Walther, får 600 kr. af kommunen, hvorimod fattiginspektør Hallas' enke må nøjes med 200 kr.

En kommunal politibetjent kunne erholde mellem 600 og 300 kr. i årlig pension, hvorimod natbetjent Flindts enkes pension beløber sig til kr. 120.

Skatteprocenten i Svendborg lå på mellem 51/2 og 7% i årene omkring 1. Verdenskrig.

I 1916 havde Svendborg Kommune 1.962 børn i den skolepligtige alder. Heraf gik de 530 i Drengborgerskolen, 534 i Pigeborgerskolen og 358 i Østre Borgerskole. Sidstnævnte havde børn af begge køn. Dertil kom en lang række private undervisningsinstitutioner, som også modtog elever uden for kommunen: Svendborg Realskole og Gymnasium med plads til 224 elever.

Frk. Holst's Realskole: 149 elever. Lehns Realskole 191 elever. Svendborg Privatskole 241. Frk. Jensens Skole 69. Frk. Hermansens Forskole 23. Sct. Knuds Skole 21. Asylet »Børnely« 94. Sørup Friskole 14.

Ved Østre Skole havde man i 1914 påbegyndt en skolehavevirksomhed, som 107 elever deltog i det år. Vi erfarer, at »alle Elever i Skolehaven har fra først til sidst pas-

set deres Haver og udført Arbejdet meget tilfredsstillende. Trods den kolde og fugtige Sommer havde Børnene et godt Udbytte af Jorden - især lykkedes Ærter og Kaal fortrinligt. «

Med til et billede af Svendborg Købstad det år, Grundejerforeningen blev stiftet, hører også et indblik i Svendborgs fattigvæsen og arbejdsanstalt, hvorom inspektør Walther beretter i byrådets forhandlinger.

»Der har i det hele været 654 Personer under Fattigvæsenets Forsorg, hvilket er 4 mere end det foregaaende Aar. Af dette Antal havde dog kun 556 Personer ophold her i Byen, medens Resten dels havde Ophold i andre Kommuner, dels var anbragte paa forskellige Anstalter eller i privat Pleje. Af de fornævnte 556 Fattige var 295 hjemmehørende her i Byen, medens 261 var fremmede.....

I øvrigt har Forholdene været normale.

På Fattiggaarden og dens Sygestue har der været indlagt 87 Personer, nemlig 68 Mandfolk, 15 Fruentimmer og 4 Børn.

Af dette Antal var 37 hjemmehørende i andre Kommuner eller forsørgedes efter Fattiglovens § 27: Udgifterne fordeles på Amtsraadskredsen og de i Forbindelse med samme staaende Købstæder.

Lemmernes største Antal paa en Dag var 38, den 8. Februar, det mindste Antal 28 Personer, den 22. September.

I Aarets Løb er af Fattiggaardens Lemmer 2 afgaaede ved Døden i en Alder af henholdsvis 83 og 68 Aar.

Sundhedstilstanden har gennemgaaende været meget god.....

Paa Forsørgelsesafdelingen har Lemmerne daglig faaet Eftermiddagskaffe med Tvebakker, paa Arbejdsafdelingen kun hver Søn- og Helligdag.

Paa Hs. Maj. Kongens Fødselsdag, til Mortensaften, i Juledagene og til Nytaar fik samtlige Lemmer Extraforplejning.....

Foruden det Arbejde, der daglig fordres til Lokalernes og Inventariets Renholdelse og Foretagelsen af mindre Reparationer ved

samme og ved Bygningerne, har Lemmerne, ligesom tidligere Aar, hovedsagelig været beskæftiget ved Stenslagning, Vævning af Fæhaars- og Kokusgultæpper, Halmfletning, Syning af Maatter saavel af Halm som hovedsagelig af Kokusgarn, ved Fabrikation af Flaskehylstre og Ildtændere samt for de Gamles vedkommende fornemlig ved Værkplydsning og Sortering af Kaffebønner.«

## Samtlige bestyrelsesmedlemmer i Svendborg Grundejerforening:



*Hybel, C., smedemester,  
1900-1912. Formand  
1900-1912.*



*Nielsen, I. C., sagfører,  
1900-1911.*



*Hansen, P. C., murer-  
mester, 1900-1911.*



*Kauffmann, C. M.,  
isenkræmmer,  
1900-1914.*



*Rasmussen, J., tømrer-  
mester, 1900-1905.*



*Lohff, H., bødtermester,  
1911-1931.  
Æresmedlem 1936.*



*Larsen, Johs., murer-  
mester, 1912-1925.*



*Poulsen, Rasmus, sagfører,  
1912-1929.*



*Lund, H. Chr., sadelmager, 1900-1925.*



*Husen, J., amtsvej-  
inspektør, 1914-1927.*



*Petersen, Chr., kunst-  
drejer, 1925-1941.  
Æresmedlem 1948.*



*Hassing, Henning,  
flv. brandinspektør,  
1930-1932.*



*Rasmussen, R. P.,  
tømremester,  
1932-1933.*



*Poulsen, L. M.,  
overretssagfører,  
1933-1942.*



*Enevoldsen, P.,  
direktør, 1937-1938.*



*Christensen, Kr.,  
tømremester, 1938-1948.*



*Madsen, Werner, brand-  
direktør, 1938-1951.  
Formand. 1940-1951.*





*Poulsen, S. T.,  
lærer,  
1941-1951.*



*Jensen, L. J.,  
tømremester, 1948-1951.*



*Rosenthal, J.,  
købmand, 1950-1951.*



*Andersen, B. E.,  
frøhandler, Gambotvej  
23, 1958-1989.*



*Sabro, Herman,  
købmand, Møllergade 35,  
1959-.*



*Rasmussen, J. Bertel,  
advokat, Fr.gade 13,  
1982. Formand 1983-.*



*Jacobsen, Ole,  
købmand, Aninevej 31,  
1983-.*



*Jensen, Karl Erik,  
Troense Strandvej 21,  
1983-1989.*

*Hansen, Fr., glarmester,  
1900-1940. Formand  
1912-1932.*

*Pedersen, Marselius,  
translator, 1907-1908.*

*Hansen,  
1911-1918.*

*Pedersen, Emil,  
entreprenør, 1919-1941.  
Formand 1932-1940.*

*Juul, R.,  
hotelejer,  
1926-1929.*

*Andersen, R.,  
1927-1936.*

*Rasmussen, Otto,  
gartner, 1937-1950.*

*Christensen, Adolf,  
murermeister, 1939-1948.*

*Larsen, L. E., købmand,  
Hoje Bøgevej 2,  
1942-48, 1951-54.  
Formand 1951-1954.*

*Poulsen, Finn,  
landsretssagfører,  
1948-1951.*

*Rasmussen, Emil,  
murermeister, 1949-1951.*

*Andersen, Svend,  
skomager, Ørkildsgade,  
1951-1967.*

*Hansen, Aage,  
Skovsbovej, 1951-1953.*

*Ellegaard, O.,  
politiasistent, 1951-1963.  
Formand 1954-1958.*

*Jacobsen, Sofus,  
skibsbygger, Pasopvej,  
1951-1977.*

*Wilde, Martin,  
blikkenslager,  
1951-1961.*

*Larsen, Chr. V,  
købmand, Valdemarsgade,  
1951-1959.*

*Petersen, Schytt,  
1953.*

*Mikkelsen, H. H.,  
farvehandler,  
1953-1955.*

*Rasmussen, Chr.,  
murermeister,  
1955-1958.*

*Christensen, C. A.,  
kaptajn, 1957-1958.*

*Eigenbrod, Poul,  
sagfører, 1958-1963.  
Formand 1958-1963.*

*Jørgensen, N. E.,  
drejer, 1961-1967.*

*Schmidt, Bertel,  
landsretssagfører,  
1963-1983.  
Formand 1963-1983.*

*Egeberg, Aage,  
snedkermester,  
1963-1980.*

*Larsen, Johs.,  
skomager,  
1967-1982.*

*Steen, H. A. Juul,  
amtsfuldmægtig,  
1967-1981.*

*Andersen, Gunnar,  
1977-1983.*

*Pedersen, Preben,  
1989-1991.*

*Ringsted, René,  
sparekassifuldmægtig,  
1989-1994.*

*Nielsen, N. E.,  
reg. revisor,  
1991-1995.*

*Klitgaard, Lars,  
1994-1997.*

## Formænd i Svendborg Grundejerforening:



Jeppesen, Lilly,  
reg. revisor, 1997-.



Hansen, Olav Grønn,  
Sondervej 83, Thuro,  
1995-.

Smedemester C. Hybel, 1900-12.

Glarmester Fr. Hansen, 1912-32.

Entreprenør Emil Pedersen, 1932-1940.

Branddirektør Werner Madsen, 1940-51.

Købmand L. E. Larsen, 1951-1954.

Politiassistent O. Ellegaard, 1954-58.

Sagfører Poul Eigenbrod, 1958-63.

Landsretssagfører Bertel Schmidt, 1963-83.

Advokat J. Bertel Rasmussen, 1983-.

## LOVE

for

### Fællesforeningen af fynske Grundejerforeninger.

(Vedtaget paa Delegeretmødet i  
Odense den 16. September 1937.)



#### Formaal.

Foreningens Formaal er at samle Grundejerfore-  
rne i de fynske og omliggende Oers Købstæder og  
ssigt bebyggede Kommuner for i Fællesskab at fremme  
ager, der har almen Interesse for Grundejerne.  
ningen kan til Fremme af sit Formaal søge Sam-  
de med andre Landsdeles Grundejer-Organisationer.

#### Medlemmerne.

1. Enhver Grundejerforening paa Fyn og omliggende  
kan indmelde sig som Medlem.
2. Opnaaelse af Repræsentation i Bestyrelsen og ved  
geretmøder udkræves der af hver enkelt Forening et  
lemstal paa mindst 75.
3. Aarskontingentet, som fastsættes af Delegeretmødet, udgør  
Delegeretmødets Beslutning:  
Tiden 25 pCt. af hver indmeldt Forenings Medlemskontingent  
s 25 Øre pr. Medlem, ialt dog højst 1 Kr. pr. Medlem.  
Aarskontingentet indsendes inden Udgangen af Februar Maaned  
det løbende Regnskabsaar til Fællesforeningens Kasserer.  
amtidig med Fremsendelsen af Kontingentet indsendes  
delelse angaaende Medlemstal og Oplysning om, hvem  
er Formand for Foreningen.
4. Saafremt en tilsluttet Forening ikke overholder Bestem-  
elsen i § 3 eller efter Bestyrelsens Skøn paa anden  
Maade modarbejder Grundejernes Fællesinteresser, kan Be-  
styrelsen suspendere Foreningens Medlemsret og Delegeret-  
mødet træffe Beslutning om eventuel Udelukkelse af For-  
eningen.
- § 5. Udmeldelse af Foreningen kan ske efter 1/2 Aars skrift-  
lig Meddelelse til Bestyrelsen til en 31. Marts.



*Ragnhildsvej 7.*

## Huslejenævnet

Da vi er afskåret fra at følge foreningens virke i de første mange år p.gr.a. den manglende forhandlingsprotokol, kan vi finde enkelte snapshots andre steder f.eks. i Svendborg Byrådsforhandlinger, hvoraf fremgår, at der på byrådsmødet den 21. august 1917 er fremsendt et »Andragende af 2. f.M. fra Lejerne i Ejendommen Ragnhildsvej Nr. 7 om Nedsættelse af et Huslejenævn. .... Det vedtoges at nedsætte et Huslejenævn og at indhente Indstilling fra Grundejerforeningen.«

På det følgende byrådsmøde den 4. september 1917 erfarer vi at »Svendborg Grundejerforening indstiller følgende Hus-

ejere: Glarmester Fr. Hansen og Bødker H. Lohff og som Suppleanter Muremester Rasmus Rasmussen og Detaillist N. P. Petersen.

Det vedtoges at følge Grundejerforeningens Indstilling. Som Lejere valgtes Arbejdsmand Chr. Mikkelsen og som Suppleant for ham Kasserer Hans Hansen samt Musiker Søren Hansen og som Suppleant for ham Smed Vilh. Jensen.«

På byrådsmødet den 18. december 1917 diskuterer man indenrigsministeriets cirkulære om fortsættelse af huslejenævnenes virksomhed og nyvalg til disse. »... det vedtoges at lade Huslejeloven komme til

Anvendelse ogsaa i Tiden efter 1. Januar 1918. Det vedtoges at genvælge de nuværende Medlemmer af Huslejenævnet og deres Suppleanter under Forudsætning af, at Grundejerforeningen approberer dette for saa vidt angaar de af dem valgte Medlemmer.«

I 1918 erfarer vi, at Huslejenævnet har fået følgende sammensætning:

Sagfører Chr. Poulsen, *formand*.

*Suppleant:* Overretssagfører L. M. Poulsen.  
Glarimester Fr. Hansen.

*Suppleant:* Murermester Rasmus Rasmussen.

Bødker H. Lohff.

*Suppleant:* Detaillist N. P. Petersen.  
Arbejdsmand Chr. Mikkelsen.

*Suppleant:* Kasserer Hans Hansen.  
Musiker Søren Hansen.

*Suppleant:* Smed Vilh. Jensen.

På byrådsmødet den 10. oktober 1921 er sag nr. 121/21 til behandling i byrådet: »Cirkulære fra Indenrigsministeriet af 9. September 1921, hvori Erklæring udbedes om, hvorvidt Gyldigheden af Bestemmelserne i Lov Nr. 150 af 1. April 1921 vedrørende Boligforholdene ønskes forlænget, og i bekræftende Fald, hvilke Ændringer, der eventuelt maatte ønskes - med Oplysninger fra Huslejenævnet.

Det vedtoges med 9 Stemmer mod 6 at udtale, at Loven ikke ønskedes forlænget. Den socialdemokratiske Gruppe ønsker i Skrivelsen til Ministeriet at faa Afstemningen oplyst.«

På samme møde behandles også sag nr. 132/21: »Henvendelse af 19. F. M. fra Svendborg Grundejerforening angaaende Huslejenævnets Ophævelse.

Henvendelse af 28. F. M. fra Murermesterforeningen, Tømrermesterforening-

en, Malerlavet og Snedkerlavet angaaende Huslejenævnets Ophævelse.

Henvendelse fra Lejerforeningen for Svendborg m. fl. om Bibeholdelse af Huslejenævnet.

Med 9 Stemmer mod 6 vedtoges det at ophæve Huslejenævnet fra 1/4 1922 saaledes, at Frihed med Hensyn til Opsigelse først indtræder med nævnte Dag, altsaa med Opsigelsesret til Oktober Flyttedag 1922, hvor der er lejet paa 3 Maaneders Opsigelse.«

Det havde været interessant at vide, hvad årsagen til denne konflikt har været. Men som nævnt eksisterer grundejerforeningens bestyrelsesprotokol ikke for denne periode. I dag ved vi, at Huslejenævnet blev genoprettet nogle år senere og fortsatte sit arbejde. I øvrigt i mange år under formandskab af Svendborg Kommunes særdeles myndige kommunaldirektør O. C. Christensen, og der er meget få vidnesbyrd om uenighed i nævnet helt frem til vore dage.

På byrådsmødet den 26. maj 1975 finder vi atter Huslejenævnet på dagsordenen: »Foranlediget af de ved love af 19. marts 1975 gennemførte ændringer i lov om leje og i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, herunder særligt reglerne om huslejeregulering i boligreguleringslovens kap. 2, skal byrådet tage stilling til, om det fortsat skønnes påkrævet at opretholde reglerne om lejekontrol.

Svendborg lejerforening giver udtryk for, at det må betragtes som ønskeligt, at reglerne i den midlertidige lejelov om indskrænkninger i adgangen til lejeforhøjelse med videre fortsat skal være gældende i Svendborg Kommune, og således at huslejenævnet som følge deraf fortsat oprettholdes som institution her i byen.

Det må forudses, at der i den nærmeste



fremtid vil komme et meget betydeligt antal begæringer om lejeforhøjelse som følge af de regler, der nu træder i kraft dels i den almindelige lejelov pr. 1. april d.å., dels i den midlertidige lejelov pr. 1. juli d.å.

Svendborg Grundejerforening indstiller, at huslejenævnet ophæves. Til støtte for en vedtagelse af, at kap. 2 ikke skal gælde, fremhæves, at reglerne er gjort fuldstændig afhængig af ejendommens driftsudgifter, og derfor er reglerne meget usmidige og vil ofte bevirke urimelige og uensartede ændringer af lejeløbene.

Hvis byrådet vedtager, at kap. 2 i den midlertidige lejelov ikke skal gælde, vil i stedet for gælde den permanente lejelovs kap. 9 om ændring af lejevilkår, og reglerne heri om forhøjelse og nedsættelse af leje bestemmer, at afgørende skal være det lejedes værdi. Herved kan opnås en mere smidig og rimelig lejefastsættelse.

Dommer ved Svendborg byret F. de Fine Licht udtaler, at efter at han har fået oplysning om, at huslejenævnet har mange sager til behandling årligt, og efter dags-

pressens omtale af ret store huslejestigninger, som kan give anledning til tvist, finder han, at det fortsat må skønnes påkrævet at opretholde reglerne om lejekontrol, da der i modsat fald må imødeses mange for parterne bekostelige og langvarige retssager herom.

Sagen fremsendes til byrådets afgørelse.

Det vedtoges med 18 stemmer mod 1 at forlænge huslejenævnets funktionstid for 1 år til 1. juli 1976 og ligeledes de midlertidige bestemmelser i lovens § 60 m.fl.»

Der var boom i boligbyggeriet i disse år. 309 boliger blev fuldført i 1974 og 389 i 1975.

På generalforsamlingen d. 28. April 1975 - det år foreningen havde kunnet fejre sit 75-års jubilæum, men ikke ønskede det - mødte 26 medlemmer frem, og de kunne bl.a. erfare fra Herman Sabro, at det år havde der været 301 sager i huslejenævnet, hvoraf 281 var godkendt. Desuden 52 sager om nedlæggelse af lejligheder - 50 var godkendt. På generalforsamlingen året efter stemte 15 for nedlæggelse af huslejenævnet - 1 imod.



Kullinggade 1896.

Et Tilbageblik over Virksomheden.

Der blev først trykt Huslejekontrakter, som har været brugt af Grundejere.

Der var i 1915 rettet Henvendelse til Byraadet om, at Indkvarteringsbyrden burde lægges paa alle Skatteyderne og ikke paa Grundejere alene. Dette blev afslaaet af Byraadet. Formanden var i Odense og havde

Endelig er der angaaende Klager fra Grundejere over Gade-  
stænk paa Ejendomme, forårsaget af Bilerne, ligesaa Rystelser i Ejendomme, blevet sendt en Klage til Byraadet. Frugterne heraf kender enhver.

Gange er i virkelig Livslæse.  
For nu at faa flere Pengo

Borgerfore

E. des.

(Eerste 1

Lørdag den 1. februar 1890. Renterne af Maa- og Kjøbsrenter for 1 et Aar. Han men- Amerikanerne vil gaa in- Planen, og vil derefter et Aarstid før selve der efter hans Formen

# De første 25 år

Da man den 11. marts 1925 markerede foreningens 25 års jubilæum i Mellemstuen i Borgerforeningen, var pressen naturligvis til stede, og takket været temmelig fyldige referater den efterfølgende dag i Svendborg Amtstidende, er det muligt at få et billede af højdepunkterne fra de første 25 år. Jeg giver derfor ordet til den anonyme journalist.

»Svendborg Grundejerforening gennem 25 Aar. Et Tilbageblik over Virksomheden. Ved Svendborg Grundejerforenings Jubilæums-Generalforsamling Onsdag Aften, som omtales under den lokale Rubrik, gav Formanden, Glarmester Hansen, følgende Oversigt over Foreningens Virksomhed i de 25 Aar:

Paa Initiativ af Smedemester Hybel afholdtes i Januar 1900 et Møde i Borgerforeningen, hvor 40 Grundejere var mødt, og der viste sig Stemning for Oprettelse af en Grundejerforening for Svendborg. (Derpå følger en kort beskrivelse af den stiftende generalforsamling som anført ovenfor.) Sadelmager Lund og Glarmester Fr. Hansen, som endnu er i Bestyrelsen, har uafbrudt beklædt disse Stillinger i 25 Aar, ligesom hr. Spodsberg uafbrudt har været og endnu er Revisor.

Jeg skal nu i korte Træk meddele, hvad der er behandlet:

Der blev trykt Huslejekontrakter, som har været brugt og endnu bruges af Grundejere.

## *Gasmesterens Myndighed*

Der var af Byraadet stadfæstet en Vedtægt for Gasværket, som gav Gasmesteren en temmelig vidtstrakt Ret til at kassere Ledninger, saa snart der skulle foretages mindre Forandringer. Det opnaaedes, at Vedtægten ikke skulde fortolkes paa en saadan Maade.

Foreningen har sammen med Tømrer- og Muremesterforeningerne deltaget i Udarbejdelse af en Bygningsvedtægt og Takstregulativ for Vandværket.

Foreningen deltog sammen med Borgerforeningen, Handelsforeningen, Industriforeningen og Haandværkerforeningen ved Opstilling af Kandidater til Ligningsvalg, og disse gennemførtes ved Valget.

Der fremkom fra Odense Forslag om at danne en Centralforening for fynske Grundejere. Den blev dannet og har arbejdet godt for Grundejernes Interesser.

## *Sydfyenske Jernbaner og Staten*

Der har været arbejdet for Sydfyenske Jernbaners Overgang til Staten. Handelsforeningen var indbudt til et Møde, og der valgtes nogle Medlemmer til at arbejde inden for denne Sag. Der opnaaedes dog ikke noget gunstigt Resultat.

I 1906 vedtoges en Henvendelse til Byraadet om Rørlægning af Bækken ved Dronningemaen og Fyldning af Mølle-dammen.

I 1908 afholdtes Møde om Værdi-stigningsskat ved Jernbaneanlæg. Folketings-mand, Hofjægermester Neergaard holdt et indledende Foredrag, og var en bestemt Modstander heraf.

Ved Valg af Repræsentant til Købstæd-ernes alm. Brandsikring har Foreningen virket for at faa en valgt, som var grundejer-interesseret.

## *Indkvarteringen*

Der var i 1915 rettet Henvendelse til By-raadet om, at Indkvarteringsbyrden burde lægges paa alle Skatteyderne og ikke paa Grundejerne alene. Dette blev afslaaet af Byraadet. Formanden var i Odense og havde en Konference med Oberstløjtnant Svartz om Indkvartering og Bespisning, men Reglementet kunde ikke forandres. Der opnaaedes dog en passende Pris for Bespis-ning.

## *Huslejenævnet*

Da Huslejenævnet skulde oprettes satte Bestyrelsen sig i Forbindelse med Byraadet... (jf. ovenfor) ...Nævnet blev ophævet her i Byen. Svendborg var en af de første Byer, hvor Nævnet blev ophævet, nemlig i 1921 efter en Henvendelse fra Foreningen.

Endelig er der angaaende Klager fra Grundejere over Gadestænk paa Ejendommene foraarsaget af Bilerne, ligesaa Rystelser i Ejendomme, blevet sendt en Klage til Byraadet. Frugterne kender enhver.«

Inde i bladet bringes yderligere referat fra generalforsamlingen, som »ikke var særlig stærkt besøgt - men Medlemmerne har sikkert ikke været ganske klar over, at det var en Jubilæums-Generalforsamling, og at Foreningen ikke paa anden Maade vilde fejre sin 25-aarige Bestaaen.

Formanden, Glarmester Hansen, bød velkommen og blev selv valgt til Dirigent. Han meddelte, at Bestyrelsen ikke har fundet Anledning til at arrangere Fest som Følge af Jubilæet. Derefter aflagde Formanden

## *Beretning*

Vi har henvendt os til Politimesteren for at faa Gadefejningen udsat fra Kl. 7 til Kl. 8 om Sommeren og fra Kl. 8 til Kl. 9 om Vinteren, men det blev nægtet - med en noget mærkelig Motivering, forekommer det os, nemlig Færdselen paa Gaderne.

I Øjeblikket har vi under Overvejelse at henstille til Kommunen, at den overtager hele Gadefejningen og Snekørselen.

Vi har modtaget Klager over Kloakforholdene i Frederiksgade. Vi sendte Klagerne videre til Byraadet, og det er nu resulteret i, at der er foretaget en Under-søgelse af Forholdene dernede.

## *Regnskabet*

blev derefter oplæst af Kassereren, Amts-vejinspektør Husen.

Det balancerer med 692 Kr. I Kontingent er indbetalt 644 Kr., og til Fællesforeningen er udbetalt 228 Kr. Aaret slutter med et Overskud paa 153 Kr.

Foreningen ejer nu 1227 Kr.

Medlemstallet er nu 194 mod 202 ved Regnskabsaarets Begyndelse.

Til Bestyrelsen genvalgtes Bødker Lohff, Entreprenør Emil Petersen og Glarmester Hansen. I stedet for Sadelmager Lund valgtes Drejer Petersen.

Til revisor genvalgtes Skolefondskasserer Spodsberg og nyvalgtes Urmager Wivel.

Formanden bragte Sadelmager Lund, som har siddet i Bestyrelsen i alle 25 Aar, Foreningen har eksisteret, en Tak for hans Arbejde for Svendborg Grundejerforening. Derpaa gav Formanden en Oversigt over Foreningens Virksomhed i de 25 Aar. Denne Beretning findes omtalt andet Sted i Bladet.

Foreningen trakteredede derefter den lille Forsamling med Kaffe, og der blev holdt forskellige Taler.

Sagfører Rs. Poulsen takkede Glarmester Hansen, som ogsaa har siddet i Bestyrelsen fra Foreningens Stiftelse og Skolefondsbestyrelse Spodsberg, som har været Revisor i alle disse 25 Aar.

Glarmester Hansen talte for Kassereren, Amtsvejinspektør Husen. Ogsaa enkelte andre havde Ordet, og man tilbragte endnu en Stund sammen, før Jubilæumsfesten blev sluttet. «

## Et halvt århundrede er passeret

Svendborg Amtstidende beretter den 9. februar 1950, at Svendborg Grundejerforening i dag har 50 års fødselsdag, men at denne først vil blive fejret ved det fynske delegeretmøde i Svendborg til sommer. Men allerede den 18. april kundgøres det i samme avis, at Svendborg Grundejerforening afholder generalforsamling på Wandalls Hotel den 26. april kl. 20.00.

Det år havde Svendborg Købstad 23.069 indbyggere.

Vi giver atter ordet til den anonyme reporter fra Svendborg Amtstidende, som den følgende dag bringer et meget fyldig referat af generalforsamlingen. Samtidig

får man et udmærket billede af boligsituationen i Svendborg godt 4 år efter afslutningen af 2. Verdenskrig:

»Svendborg Grundejerforening vokser stadig.

Grundejerforeningen har klaret mange Opgaver i det svundne Aar - Byggevirksomheden i Svendborg var i 1949 meget betydelig.

**Svendborg Grundejerforening**  
afholder Generalforsamling paa Wandalls Hotel (Indgang Valdemarksgade) Onsdag den 26. April Kl. 20. — Dagsorden iflg. Lovene.  
Bestyrelsen



# fylder 50 Aar

## Fødselsdagen vil blive fejret ved Møde i Svendborg til

ag har Svendborg Grundejer-  
ing 50 Aars Fødselsdag, men  
har vedtaget at vente med at  
Dagen i Forbindelse med det  
te Delegeretmøde, der i samme  
dning holdes her i Svendborg  
ommer. Mødet afholdes sand-  
igvis, som det plejer i Juni Maa-

oreningen blev startet i 1900 og  
e ved Begyndelse 132 Medlem-  
Den første Bestyrelse bestod  
Smedemester Hybel (Formand),  
rermester P. C. Hansen, Isen-  
emmer Kauffmann, Sadelmager  
C. Lund, Tømrmester Jens  
ismussen, Sagfører I. C. Nielsen  
Glarimester Fr. Hansen.

Glarimester Fr. Hansen, der sene-  
i en Aarrække fungerede som  
oreningens Formand, er den eneste  
ulevende af denne Bestyrelse.

Smedemester Hybel var Formand  
il 1912, hvorefter Glarimester Fr.  
Hansen var det til 1932, hvor han  
blev afløst af Entreprenør Emil Pe-  
tersen. Den nuværende Formand,  
Arkitekt Verner Madsen, har været  
Formand siden 1940.

I de 50 Aar, Foreningen har be-  
staaet, er Medlemstallet blevet for-  
doblet, saaledes er der nu 624 Med-  
lemmer.

Den nuværende Bestyrelse bestaar  
foruden Formanden, Arkitekt Ver-  
ner Madsen, af Overlærer S. T. Poul-  
sen (Næstformand), Rentier Chr.  
Petersen (Kasserer), Tømrmester  
L. J. Jensen (Sekretær), Gartner  
Otto Rasmussen, LRS Finn Poulsen

og Mu  
Foreni  
Æresm  
fhv. Ku  
har væ  
Aarræk  
Festd  
styrelse  
paa de  
mers Gr  
gens tid  
Fr. Hans

### Stiftet

Svendb  
holdt sin  
den 5. Febr  
Linnessgæ

Festen  
tale af For  
spillede For  
komponeret  
Bregninger  
sunget.

Festens 11  
for De sar  
eninger, Hr.  
meget smuk

Wasmann  
Hjemstavns  
rende For  
stavnsbeve  
om, at For  
vare sit høje  
virkende, ha  
Besøg herind  
Ungdomsklub  
Derefter v  
de Tree Reim  
spiller Egon

Svendborg Grundejerforening har saa  
stort et Medlemstal som aldrig før. For-  
eningens Medlemsantal er i Aarets Løb atter  
steget, idet den nu har 624 Medlemmer  
mod 602 ved Aarets Begyndelse, og med  
yderligere Tilgang siden den 1. Januar kom-  
mer Antallet op paa 634, det største i  
Foreningens Historie. Det er glædeligt, at  
Grundejerne slutter op om vor Organi-  
sation, udtalte Formanden, Branddirektør  
Verner Madsen, i Aftes paa Grund-  
ejerforeningens Generalforsamling. Organi-  
sationen faar derved større Betydning og  
Slagkraft.

### Byggepriserne ret stabile, men alligevel -

Det officielle Indekstal var ved Aarets  
Begyndelse 205 mod 207 ved dets Slutning,  
og det kunde tyde paa, at Byggeprisniveauet  
er ved at komme ind i et fastere Leje, men  
det er for tidligt at glæde sig derover. Der er  
desværre adskilligt, der tyder paa yderligere  
Stigning inden saa forfærdelig længe.

### 248 Lejligheder i 1949

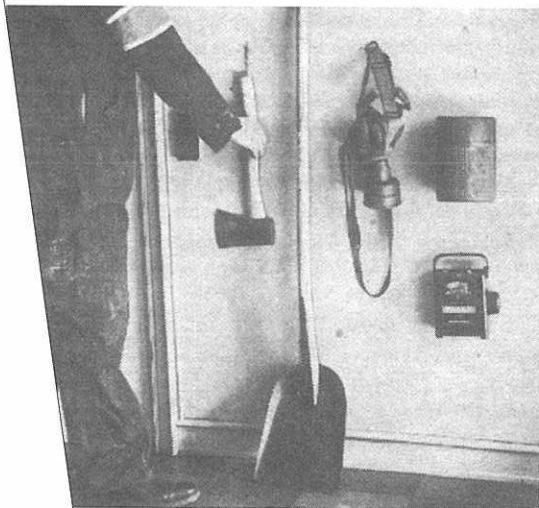
Byggevirksomheden i Svendborg Kom-  
mune har i 1949 været af betydelig større  
Omfang end de forrige Aar. Ifølge  
Bygningsinspektoratets Statistik er der i  
1949 opført og taget 248 Lejligheder i Brug,  
medens Tallet i 1948 kun var 109.  
Lejlighederne fordeler sig saledes: (Tallene i  
Parentes angiver Antallet i 1948):

28 1-Vær. Lejligheder (0), 33 2-Vær.  
Lejligheder (7), 159 3-Vær. Lejligheder  
(52), 12 4-Vær. Lejligheder (25) og 16 5-  
Vær. Lejligheder eller derover (25). Under  
Opførelse pr. 1. Januar 1950 var 70

# Vejledning i Brandbekæmpelse for Luftværnsledere og Husvagter



Statens civile Luftværn



*Under besættelsen blev det pålagt grundejerne at sørge for kendskabet til disse vejledninger, som blev sendt til alle husstande. Man skulle også sørge for husvagter etc., så for en tid var tankerne beskæftiget med andet end skorstensfejning og snerydningsproblemer....*

Lejligheder mod 216 paa samme Dato sidste Aar.

## Mange nygifte søger Bolig

Boliganvisningsudvalget har i Aarets Løb behandlet ialt 782 Indstillinger om ledige lejligheder mod 555 i 1948. I ca. 90 pCt. af Tilfældene er Ejerens Indstilling blevet godkendt, medens de foreslaaede Lejere i de resterende Tilfælde ikke kunde godkendes paa Grund af, at de dels ikke var anmeldt som boligsøgende og dels var Tilflyttere eller fordi Husstandens Størrelse var for lille i Forhold til Lejlighedens Værelseantal. Der var den 1. Januar 1949 tilmeldt 342 boligsøgende, og dette Tal var ved Aarets Slutning 320.

Det er som det foregaaende Aar især de ugifte og nygifte, som ikke før har haft Lejlighed, der udgør det største Antal af de boligsøgende, nemlig ca. 37 pCt. af samtlige søgende. Som det fremgaar af Byggeinspektoratets Statistik er det Lejlighederne paa 2½ til 3 Værelser, der fortrinsvis bliver opført. Udvalget har derfor siden 1. April 1949 godkendt nygifte, der iøvrigt opfylder Betingelserne, til nyindrettede Lejligheder paa 2½ Værelse. Betingelserne for at kunne blive godkendt er iøvrigt uændrede fra sidste Aar.

Boliganvisningsudvalget imødekommer i Svendborg i videst muligt Omfang de Indstillinger, det modtager, og ca. 90 pCt. af Indstillingerne er i det svundne Aar blevet godkendt. Jeg vil i denne Forbindelse erindre Medlemmerne om, at de har Ret til



# LEJE-KONTRAKT.

Underskrevne Hans Jensen Hansen  
bortlejer herved fra 1. September 1939  
til ende af K. K. Madsen  
følgende Stuehuset, Høischus V. E. og Branderum og Have,  
i Ejendommen 20 B. Ikaars Mark.  
bestaaende af 1 Kælder, 1 Kønfer, en Byggekubdel  
af Kobber og Vand i Brønden i Gaarden,  
det hele som det forefindes 1. September 1939.

paa følgende Vilkaar:

1) Lejeren svarer i aarlig Husleje Kroner 200 Kr. skriver  
To hundrede Kroner hvilken Lejeafgift erlægges saaledes:  
100 Kr første September 1939. 50 Kr første Marts  
1940 og fremdeles 50 Kr. for hvert paafølgende  
3 Maanedes. Og kan opsiges med 3 Maanedes Varsel.

Lejen erlægges prompte og skadesløst paa Ejerens Bopæl eller til den, som af Ejeren be-  
myndiges til at modtage den.

2) Lejligheden modtages af Ejeren til ovennævnte Tid i god og forsvarlig Stand med  
hele Ruder i Vinduerne og med de til Dørene hørende Nøgler. Lejeren vedligeholder Lejligh-  
heden indvendig og er forpligtet til at aflevere denne ved Fraflytningen i samme Stand, eller  
til at erstatte den Skade, Lejligheden maatte have lidt ved Overlast eller Uforsigtighed fra Leje-  
rens Side, med Undtagelse af, hvad Slid ved normal Brug og Ælde maatte have forringet Lej-  
ligheden.

3) Lejeren, saavel som dennes Folk, maa omgaas forsigtigt med Ild og Lys. Det  
tillades ikke at hugge Brænde i Køkkenet eller andre Steder oppe i Huset, ligesom Spande,  
Ballier og andre rørlige Ting ikke maa hensættes paa Trapperne, Trappegange eller i Gaar-  
den paa uanviste Steder. Den Vask, der hører til Vaskehus, maa ikke foretages i Køkkenet.  
Vaskehus og Tørreloft benyttes efter Ejerens Reglement og rengøres efter Brug. Lejligheden  
maa ikke benyttes til Tøjtørring. Ingen Urenligheder, Spildevand eller sligt maa henkastes  
noget Sted i Gaarden eller Ejendommen, men maa bortføres af Lejeren uden Gæne for de  
øvrige Beboere. Fejeskarn eller lign. maa opsamles i Skarnkassen. Trapperne, Gangvin-  
derne, Toiletterne, og andre fælles Rum og Gange kan Lejeren et enkelt Gange efter Tør og

maa erstattes af Ejeren. Fælles Badeværelse maa afleveres i rengjort Stand efter Brug.

4) Reparationer eller Forbedringer (herunder ogsaa Installation af Centralvarme eller W. C.) i de lejede Lokaler kan Lejeren ikke modsætte sig, naar Ejeren underretter Lejeren herom mindst 8 Dage før Reparationen skal foretages. Vedligeholdelse og Eftersyn af Vandhaner, Laase, Nøgler, Vinduesruder og Kakkellovne i Lejligheden maa Lejeren selv afholde.

5) Opsigelse af Lejligheden kan ske fra en af Siderne med 3 Maanedes

Varsel til Ejeren

Naar Opsigelsen har fundet Sted, er Lejeren pligtig til at lade Lejligheden bese af Lejesøgende, hvilket ogsaa maa gælde eventuelle Købere til Ejendommen.

6) Fremleje maa ikke finde Sted uden Ejers udtrykkelige Samtykke, ligesom der ejheller maa holdes Hund, Kat eller andre Dyr, eller anbringes Radioantenner paa Ejendommen uden Ejers Tilladelse.

7) Lejeren af Butiks- eller Forretningslokaler er pligtig til uafbrudt, saalænge Lejemaalet varer, at holde Forretningen i fuldstændig Drift og velforsynet med Varer indenfor den Brance, hvortil Lokalerne er udlejet.

8) I Tilfælde af Misligholdelse, skal Lejeren taale Udsættelse ved Kongens Foged, uden forudgaaende Lovmaal og Dom.

9) Skulde Lejeren ikke opfylde de i Kontrakten indgaaede Forpligtelser, saavel med Hensyn til Ordenens Overholdelse, som ogsaa hvis Lejeafgiften ikke erlægges rettidig, er Lejeren pligtig til straks uden Opsigelse at fraflytte Lejligheden, foruden at erstatte Ejeren alt det Tab, denne deraf muligt kommer til at lide.

10) Saafremt der i Lejligheden er Centralvarme fra Ejers Anlæg, betales der derfor paa følgende Maade:

Lejeren skal selv betale sit forbrug af  
Lys.

Standardlejekontrakt for medlemmer af  
Svendborg Grundejerforening. Den  
afbillede, der er indgaaet for ca. 60 år  
siden, var en lille ejendom under  
Bjergagergård i Skårup, men huset  
eksisterer ikke længere.

Originalen af denne Kontrakt forbliver hos Ejeren og en ligelydende Genpart leveres Lejeren. Kontrakten med Stempel betales af Lejer og Ejer med Halvparten hver.

Bjergagergaard, den 1. September 1939

Som Ejer:

Hans Jensen Hansen

Som Lejer:

Anders H. H. Madsen

Som Kautionist og Selvskyldner: .....

Til Vitterlighed: Hans P. Luyer

2 Indstillinger, og at de begge Gange kan indstille een, to eller flere til Godkendelse. Saafremt Medlemmerne er i Tvivl om en Indstilling, kan de spørge Foreningen først.

### *Huslejen kan forhøjes, naar den er urimelig lav*

Fremlejenævnet har i Aarets Løb behandlet ca. 250 sager, særlig Sager angaaende Sammenlægning af Lejligheder, Ændringer af Lejlighedernes Størrelse, Forhøjelse af Huslejen og - dette gælder særlig Tofamiliehuse - Tilladelse til Opsigelse af Lejere.

ITiden efter Lovens Ikrafttræden 1. April 1949 til 1. Januar 1950 har Udvalget modtaget i alt 40 Andragender om Tilladelse til Opsigelse af Lejeren.

8 af disse Sager bortfalder af forskellige Grunde, og i de resterende Tilfælde blev Resultatet, at Lejerne fraflyttede Lejlighederne, dels ved Opsigelse og dels ved frivillig Overenskomst.

Medlemmerne bedes erindre, at der ikke er noget til Hinder for at faa Tilladelse til at forhøje Huslejen, naar denne skønnes at være urimelig lav og Ejendommens Forrentning ikke overstiger et vist Maksimum og Forholdene i øvrigt taler for en Forhøjelse. Dette kan i Reglen kun ske ved Lejerskifte.

### *Delegeretmøde i Svendborg den 10. Juni*

De fynske Grundejerforeningers Sammen slutning har holdt Delegeretmøde i Assens i 1949, hvor der bl.a. var et udmærket Foredrag af Dommer Thestrup. I Aar bliver Delegeretmødet afholdt her i Svendborg, og det er fastsat til den 10. Juni.

### *Den juridiske Konsultation flittigt benyttet*

Grundejerforeningens Smertensbarn, Sneydningen, har ikke været saa slem i det forløbne Aar. Men vi har i de tidligere Aar set, hvilke Kvaler, den kan forvolde. Vi har nu faaet et delvis fornyet Byråd, og vi vil forsøge at faa en Ordning, som ikke lader Grundejerne helt ene om Byrderne.

Vor juridiske Konsultation har i Aarets Løb været flittigt benyttet, og der har været et betydeligt Antal Forespørgsler og Henvendelser angaaende Lejespørgsmaal. Medlemmerne har ogsaa i vid Udstrækning benyttet sig af, at Foreningen yder sine Medlemmer gratis Lejekontrakter.

### *Slut op om Organisationerne!*

Aaret, der gik, bragte os ikke en ny Huslejelov, men der gøres stadig fra Grundejerorganisationerne et stort Arbejde for at faa de værste Uhyrligheder fjernet fra Forslaget, og det maa haabes, at Lovforslaget naar det - jeg havde nær sagt hvis det bliver vedtaget - faar en saadan Form, at Grundejerstanden faar mere rimelige og anstændige Vilkaar at arbejde under. Afviklingen af Restriktioner, hæmmende Indgreb og Foranstaltninger maa være det Krav, Grundejerne slutter op om, og jo flere Grundejere, der er tilsluttet vore Organisationer, med desmere Styrke kan disse berettigede Krav fremføres.

### *250 Kr. i Overskud*

Kassereren, Chr. Petersen oplæste Regnskabet, der balancerer med 2742 Kr. Der er indkommet 2005 Kr. i Kontingent, og





*Svendborg Borgerforening, mens den endnu fungerede som sådan.*

Regnskabet viser et Overskud paa 249 Kr. samt en Kassebeholdning paa 7094 Kr. Beretning og Regnskab godkendtes.

## Genvalg

Til Bestyrelsen genvalgte S. T. Poulsen, Finn Poulsen og Formanden Verner Madsen, medens Købmand Rosenthal nyvalgte. Suppleanterne Skoleinspektør Hundahl og Former L. Rasmussen genvalgte ligeledes. Til Revisorer genvalgte Bastholm Andersen og Malermester Larsen.

Kontingentet forhøjes en krone.

Der forelaa paa Generalforsamlingen Forslag om at forhøje Kontingentet fra 4 til 5 Kr. Forhøjelsen ønskes, fordi Foreningen skal give et saa stort Kontingent til

Grundejerforeningsbladet, Landsorganisationen og De fynske Grundejerforeningers Sammenslutninger, og fordi der er Røster fremme om, at Kontingentet til disse Organisationer vil blive endnu større. Forhøjelsen vedtoges enstemmigt.

Efter Generalforsamlingen var Foreningen Vært ved Kaffen.«

## De fynske Grundejerforeningers delegeretmøde i Svendborg

Den 10. juni samme år holdt De fynske Grundejerforeninger delegeretmøde i Borgerforeningen. Overskriften i Svendborg Amtstidende viser, at debatten har været dramatisk. »Grundejere vil anlægge Sag mod Regeringen.« - se i det følgende, men vi erfarer da også, at »Mødet var ledet

af Formanden for Svendborgafld., Brand-direktør Werner Madsen, som ved Mødets Begyndelse modtog mange gode Ønsker for Svendborg Grundejerforening, der i Aar fylder 50 Aar.

Efter en Frokost tog Selskabet med Damer paa en Sejlstur paa Sundet og drak Kaffe paa Troense Badehotel.

Om Aftenen var der Middag i Borgerforeningen, hvortil bl.a. var indbudt Amtmand R. Lassen og Viceborgmester Carl Sørensen.«

## »Grundejerne vil anlægge Sag mod Regeringen«

De fynske Grundejerforeningers Delegeret-møde i Svendborg i Gaar.

Paa det 45. Delegeretmøde i Fællesforeningen for fynske Grundejerforeninger i Borgerforeningen i Svendborg i Gaar udtalte Formanden, Murermester Johs. Nielsen, Odense, de Krav, som Grundejerne retfærdigvis må stille i Dag:

- 1) En regulering af Lejen fra 1939 med 25pCt. med Fradrag af de Forhøjelser, der var sket siden da, uden at der var givet Modydelser ved Forbedringer eller lignende.
- 2) Retten til at træffe Aftaler i Lejerforholdet mellem Ejer og Lejer bibeholdes.
- 3) Krav om, at Lejeren skal deltage i Reparation og Fornyelse af Centralvarmeanlæg og Amortisation af disse Anlæg.
- 4) Bestemmelser om, at Stigning i Skatter og Afgifter for Vand, W.C. og Elektricitet m. m. kan overføres paa Lejerne, og
- 5) at de siden 1939 indførte Restriktioner gradvis afvikles, og at der straks gives fri Opsigelse for 2 Familiars Huse.

## En Retssag mod Regering og Rigsdag

LRS. Eigenbrodt, Odense, oplæste en Udtalelse til Landsorganisationen, som man ønskede vedtaget at afsende fra Mødet.

*Resolutionen lød:*

Fællesforeningen af fynske Grundejerforeninger, samlet til Delegeretmøde i Svendborg den 10. Juni 1950, henstiller paa det kraftigste til Landsorganisationen, at man undersøger Muligheden for gennem Retssag at skaffe Klarhed over, om ikke den af Regeringen og Rigsdagen gennemførte Lejelov, der fratager Ejeren hans Eksistensmulighed, er grundlovsstridig.

Denne henvendelse giver udtryk for, at der ikke længere indenfor Grundejerforeninger er Tillid til den Maade, hvorpaa der i Dag lovgives paa dette Omraade.

Efter den sidste Udsættelse af Lejeloven har alle Grundejere med Harme set, at alle Henvendelser har været forgæves, og efter at det af Forhandlingerne klart fremgaar, at det udelukkende er politisk og ikke faglig Modstand, der gør sig gældende, maa Grundejerne nu reagere og kan ikke længere finde sig i denne Fremgangsmaade.

Der førtes en længere Diskussion om dette Forslag, som fandt overvejende Tilslutning i Forsamlingen. Kun Formanden for Københavnsafdelingen, Snedkermester Lars Hansen, nærede Betænkeligheder, idet han ikke mente, at en Retssag vilde kunne gennemføres paa under tre Aar, og bortset fra Udfaldet fandt han under alle Omstændigheder denne Ventetid for lang. Forslaget vedtoges dog med saa godt som alle Stemmer. Som afslutning paa Delegeretmødet holdt Kontorchef Enrico Hansen et ypperligt Foredrag om aktuelle Skatteproblemer.«



*Hotel Svendborg 1975.*

## De senere år

I 1975 var der ikke stemning i bestyrelsen for at fejre foreningens 75-års jubilæum. Ja, det fremgår slet ikke af forhandlingsprotokollen, om emnet har været debatteret. Det bliver det tilgængæld på et bestyrelsesmøde den 30. november 1989, hvor der nedsættes et udvalg, der skulle arrangere en reception på Hotel Svendborg den 19. februar 1990 i anledning af foreningens 90 årsdag. Der udsendes indbydelser til medlemmerne, revisorer, ejendomsmæglere, pengeinstitutter samt pressen. Private sponsorer afholdt udgifterne i forbindelse med receptionen, der blev vel besøgt.

Under den nuværende formands ledelse har generalforsamlingerne været sponsoreret af kreditforeninger og pengeinstitutter, hvilket ganske givet har haft indflydelse på det store fremmøde f.eks. i 1990, hvor ikke mindre end 60 medlemmer var til stede, og nød herlig smørrebrød, øl, snaps, kaffe og cognac!

Den nuværende formand var repræsenteret i Fællesforeningen af Fynske Grundejerforeninger, hvor han er næstformand, indtil den blev opløst i forbindelse med dannelsen af Ejendomsforeningen Danmark.



*Frederiksgade 13.*

**SVENDBORG**  
 afholder årlig generalforsamling på  
**restaurant Borgen mandag den 28. april 1975 kl. 19.30.**  
 Dagsorden i henhold til lovene.  
 Orientering om de nye lejelove og om statstilskud til for-  
 bedringer. Der modtages på generalforsamlingen eller til tele-  
 Bestyrelsen  
 boliger for alle

Udover at være repræsenteret i Husleje-nævnet, deltager foreningen som udlejer-repræsentant i boligretten.

Det er interessant at notere sig, at i tidens løb har Borgerforeningen været den foretrukne ramme for både bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. Kun nogle få gange opholder man sig på Wandalls Hotel. En enkelt gang er det Industrihotellet (i 1949), der holder for. Men fra 1951 brydes traditionen. I mange år bliver Borgen nu det foretrukne sted. I 1987 vælger man Hotel Svendborg, for så året efter at foretrække Motel 3 Roser.

I 1980'erne lægger Herman Sabro i 1982 lejlighed til et bestyrelsesmøde, men derefter

bliver disse fra 1983 holdt i Jens Bertel Rasmussens kontor i Frederiksgade 13. Senere bliver det i Krøyers Pakhus i Krøyers Stræde.

## Medlemstallet.

1900: 171 grundejere  
 1920: 199 -  
 1930: 212 -  
 1940: 331 - + 1 æresmedlem  
 1950: 732 -  
 1960: 683 -  
 1970: 717 -  
 1978: 470 -  
 1980: 280 -

Svendborg  
 indejerforening

Svendborg, den 15. marts 1955.

## D A G S O R D E N

for svendborg grundejerforenings generalforsamling den 29. marts 1955.

- pkt. 1 Valg af Dirigent.
- " 2 Formanden aflægger beretning.
- " 3 Kassereren aflægger regnskabet.
- " 4 Valg af bestyrelse og 2 suppleanter,  
 Afgår efter tur, blikkenslager Wilde. forhv. Købmand Chr. Larsen og  
 skibsbygger S. Jakobsen. Suppleanter mureren, Chr. Rasmussen og  
 kaptajn Chr. Christensen.
- " 5 Valg af 2 revisorer og 1 suppleant, Afgående ejendomsmægler Clem-  
 mensen og revisor Bastholm Andersen. Suppleant H. Sæe.
- " 6 Eventuelle forslag.
- 7 Eventuelt.





*Møllergade 35 »Ebenezer«, bygget i 1756 af storkøbmanden Christen Knudsen Graae (1719-1769).  
Foto af Hugo Matthiessen i 1916.*

I 1984 blev medlemmerne tilbudt rabat ved køb af varer i Trælstens Byggecenter og Farve- og Hobbyhjørnet.

Samme år stiftes den konkurrerende Sydfyns Grundejerforening, som dog kun får begrænset indflydelse og ikke har mulighed for at få sideordnet repræsentation i diverse organer sammen med Svendborg Grundejerforening.

I 1991 bemyndiger bestyrelsen J. Bertel Rasmussen til at indlede forhandlinger med Sydfyns Grundejerforening med henblik på en fusion af de to foreninger. Men inden sådanne overhovedet finder sted, opløses Sydfyns Grundejerforening.

1985: 227 medlemmer. Det år mødte kun 15 frem til generalforsamlingen.

1986: 211 -

1989: 194 - Fremmødet på generalforsamlingen 46!

1990: 177 -

1999: 136 - 35 mødt frem til generalforsamling.

I 1999 havde 62 medlemmer mindre end 2 lejemål, og 74 mere end 2 lejemål.

Den 24. marts 1999 vedtog man i øvrigt at ændre foreningens navn til »UDLEJERFORENINGEN SVENDBORG «.

*Kontingentet har vi berørt nogle gange :*

I 1978 har inflationen bragt det op på kr. 30,- for et lejemål.

I 1983 fastsættes det til kr. 100,- efter hård og lang debat blandt de 17 fremmødte på generalforsamlingen. Forhøjes umiddelbart derefter til kr. 200.

I 1988: 150 kr. for 2 lejemål - 250 kr. for større ejendomme.

I 1999: 300 kr. for 2 lejemål - 500 kr. for større ejendomme.

Foreningens kriseår var i forbindelse med generalforsamlingen den 10. juni 1980, som blev indkaldt med 1 - én - dags varsel.

Uroen i bestyrelsen kulminerede den 28. april 1983 på grund af den daværende formand Bertel Schmidt, som ønskede at bevare sit medlemskab, selv om han ikke længere var ejer af fast ejendom.

## Nye tider

I 1986 har bestyrelsen med den nye formand, J. Bertel Rasmussen, et selvransagende bestyrelsesmøde. Man syntes, at der skete for lidt i foreningen, og det skulle der nu rådes bod på ved foredrag og oplysning i forbindelse med bl.a. generalforsamlingerne.

Den 14. maj 1993 afsagde boligretten i Svendborg dom i en sag om erhvervslejemål



*Bertel Schmidt.*

i Gerritsgade, som sagsøgte - udlejeren - vandt. Denne dom var af ret principiel og skelsættende karakter, og forud for dommen var der foretaget en omfattende undersøgelse og sammenligning af andre 20 erhvervslejemål i Gerritsgade. Interessant er, at dommen fremhæver »lejemålets attraktive beliggenhed og størrelsen af lejen i de i kvarteret beliggende lejemål, som er sammenlignelige..... findes den årlige husleje for sagsøgerens lejemål, der er udlejet som butikslokale....., efter en samlet vurdering ikke væsentligt at overstige det lejedes værdi.

Sagsøgte frifindes herefter for sagsøgerens påstand under sagen.«

# Borgmestre i Sve



*Byfoged*  
*Chr. Laurits Schou*  
*1899-1903 kongevalgt*



*Byretsdommer*  
*Oswald Friis Smith*  
*1903-1919 kongevalgt*  
*1919-21 folkevalgt*



*Sagfører*  
*Johs. Lacoppidan Petersen*  
*1921-1933*



*Forretningsfører*  
*Carl Tonnesen*  
*1933-1938*



*Cigarmager*  
*Ferdinand Jensen*  
*1938-1950, 1954-1957*

# lborg 1900-2000



*Fabrikant  
Einar Halberg  
1950-1954*



*Forretningsfører  
Svend Aage Andersen  
1957-1978*



*Forstander  
Viggo Schultz  
1978-1984*



*Fuldmægtig  
Holger Rasmussen  
1984-1998*



*Overlærer  
Jørgen Henningsen  
1998-*

# Kilde- og litteraturliste

## *Utrykt kildemateriale:*

Forhandlingsprotokol for Svendborg Grundejerforening stiftet 9. Februar 1900 - Taget i brug 3. April 1940. Fra 1991 fortsat som ringbind indeholdende trykte referater m.v.

Fra 1999: Udlejerforeningen Svendborg.

Kassebog for Svendborg Grundejerforening stiftet 9. Februar 1900-1980.

Medlemsprotokol for Svendborg Grundejerforening 1923-1955.

## *Trykt kildemateriale:*

Svendborg Byraads Forhandlinger i Aaret 1900, 1921, 1925-26, 1975-76.

Svendborg Amtstidende 1900, 1925, 1950.

Svendborgposten 1975.

## *Litteratur:*

*Kjeld G. Spilcker, red.:*

Svendborg - Østfyn - Nyborg - Ringe. Odense 1946.

*K. Bro-Jørgensen & Ove Marcussen:*

Svendborg Købstads Historie I-II, Svendborg 1959-61.

Registrant over bevaringsværdige Huse i Svendborg. Svendborg 1975.

Svendborg - bevar mig vel ! Svendborg 1987.

Grundejere gennem 100 år.  
Jubilæumsskrift udgivet af Jydske Grundejerforeninger. Århus 1999.

*Henrik M. Jansen:*

Hugo Matthiessens Svendborg og Troense 1916. Svendborg 1997.

Nyborg Grundejerforening af 1898 gennem 100 år. Nyborg 1998.

*Den danske Turistforenings Rejsebøger:*

Svendborg og Omegn, 1913. Genoptrykt i 1999 af Svendborg & Omegns Museum med indledning af Henrik M. Jansen.



# Love for Udlejerforeningen Svendborg

## Navn, hjemsted og formål:

### § 1.

Foreningens navn er Udlejerforeningen Svendborg. Dens hjemsted er Svendborg.

### § 2.

Foreningens formål er at varetage udlejernes tarv i Svendborg og omliggende kommuner.

I overensstemmelse hermed har foreningen særlig til opgave:

- at varetage udlejernes fælles interesser overfor lovgivningsmagten, statens organer og de kommunale myndigheder,
- at virke for, at udlejernes berettigede interesser repræsenteres ved valg til kommunalbestyrelser og besættelse af pladser i nævn, kommissioner, kreditanstalter og andre institutioner, der særlig berører udlejerstanden,
- at følge administrationen af de love, som berører udlejernes interesser, særlig skatelovgivningen samt sundheds- og politiforskrifterne,
- at yde bistand til foreningens medlemmer ved håndhævelsen af deres rettigheder eller andre berettigede interesser såvel juridiske som tekniske.

### *Medlemmer:*

### § 3.

Som medlem kan genoptages enhver ejer af ejendom eller grund i Svendborg og omliggende kommuner.

Selskaber kan optages som medlemmer på samme måde som enkeltpersoner, men selskabet skal da angive en bestemt person, der er

berettiget til at udøve medlemsrettighederne på selskabets vegne.

### § 4.

Den, som ønsker at blive medlem af foreningen, skal indgive begæring til bestyrelsen, der afgør, hvorvidt den pågældende skal optages som medlem. Ingen har ret til at forlange sig optaget.

### § 5.

Enhver der optages som medlem modtager skriftlig meddelelse herom og får samtidig tilsendt et eksemplar af foreningens vedtægter.

Medlemskontingent fastsættes af generalforsamlingen og opkræves helårligt.

### § 6.

Medlemsretten bortfalder ved et medlems død, dog at pligten til at betale kontingent først bortfalder med udgangen af det år, i hvilket dødsfaldet meddeles foreningen.

Endvidere bortfalder medlemskabet ved udmeldelse med mindst 3 måneders varsel til udgangen af et kalenderår.

Et medlem der er i restance med kontingent kan slettes af foreningen, dog skal der, når den pågældendes bopæl er foreningen bekendt, forinden gives ham meddelelse herom med 1 måneds varsel.

Når et medlem ophører med at være ejer af fast ejendom, overgår den pågældende til at være passivt medlem, medmindre medlemmet fremsætter begæring om fritagelse med udgangen af det år, hvor afhændelsen sker. Bestyrelsen kan i øvrigt i særlige tilfælde dispensere fra fristens overholdelse.

### § 7.

Et medlem kan udelukkes af foreningen når den pågældende efter bestyrelsens skøn modarbejder eller på anden måde skader foreningens interesser. Sådant udelukkelse kan kun ske efter indstilling fra bestyrelsen og ved beslutning af en generalforsamling med to trediedele af de afgivne stemmer. Udelukkelse kan ikke indbringes for domstolene bortset fra spørgsmålet om, hvorvidt den foreskrevne fremskrevne fremgangsmåde er iagttaget. Et udelukket medlem kan på ny optages i foreningen i overensstemmelse med de i § 4 indeholdte bestemmelser.

### *Generalforsamling:*

### § 8.

Generalforsamlingen har indenfor de i vedtægterne fastsatte bestemmelser den øverste myndighed i foreningens anliggender.

### § 9.

Den ordinære generalforsamling afholdes årligt inden april måneds udgang.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens beslutning eller når mindst 40 medlemmer, der i mindst 1 år har været medlemmer af foreningen til foreningens formand fremsætter skriftlig begæring derom, hvilken begæring tillige skal indeholde angivelse af, hvad der på generalforsamlingen ønskes behandlet, samt hvilke forslag der ønskes sat under afstemning.

Sager som af medlemmer ønskes forelagt den ordinære generalforsamling må skriftligt motiverede være tilstillet formanden inden 1. februar.

### § 10.

Generalforsamlinger indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel.

Indkaldelsen skal indeholde en kort angivelse af de spørgsmål som kommer til behandling. Indgivne forslag samt regnskaber, der skal forelægges generalforsamlingen, skal henlægges på foreningens kontor til eftersyn mindst 8 dage før generalforsamlingen.

### § 11.

På den ordinære generalforsamling foretages følgende sager:

1. Beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det forløbne regnskabsår.
2. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.
3. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
4. Valg af 2 revisorer.
5. Eventuelle forslag, jf. § 9.
6. Eventuelt.

### § 12.

Generalforsamlingen ledes af en af forsamlingen foreslået dirigent, der afgøre alle spørgsmål vedrørende fremgangsmåde.

Afstemningen foretages som regel ved håndsoprækning medmindre dirigenten finder anledning til at kræve skriftlig afstemning, eller sådan forlanges af bestyrelsen eller af halvdelen af de tilstedeværende medlemmer.

### § 13.

På generalforsamlingen har hvert aktivt medlem 1 stemme. Stemmeretten kan kun udøves personligt.

### § 14.

På generalforsamlingen afgøres de forelagte sager ved simpel stemmeflerhed. Til forandringer af vedtægterne eller tilføjelser til disse kræves dog, at beslutningen træffes med to trediedele af de afgivne stemmer. Foreningen kan ikke opløses når 20 medlemmer ønsker at den skal bestå.

### § 15.

Over forhandlingerne på generalforsamlingen føres en protokol, der underskrives af dirigenten og danner bevis for, hvad der på generalforsamlingen er sket.

### *Bestyrelsen:*

### § 16.

Foreningens bestyrelse består af 5 aktive medlemmer.

Af bestyrelsens medlemmer afgår hvert år på den ordinære generalforsamling efter tur 3 medlemmer og hvert andet år 2 medlemmer, idet hvert medlem vælges for en to-årig periode.

### § 17.

Bestyrelsen vælger af sin midte en formand og en kasserer, hvis funktioner fastsættes af bestyrelsen, samt en sekretær. Valgene gælder for et år regnet fra en ordinær generalforsamling til næste ordinære generalforsamling.

### § 18.

Bestyrelsen forestår den daglige ledelse af foreningen og varetager dennes anliggender i overensstemmelse med vedtægterne.

Foreningen tegnes af formanden i forbindelse med 2 andre medlemmer af bestyrelsen. Afhændelse eller pantsætning af fast ejendom kan dog kun ske ifølge generalforsamlingsbeslutning.

### § 19.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte formanden finder det fornødent eller 2 af bestyrelsens medlemmer forlanger det.

På bestyrelsesmøderne fører formanden forsædet og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

På bestyrelsesmøderne træffes beslutninger ved almindelig stemmeflerhed. For at beslutningerne skal have gyldighed må i det mindste 3 af bestyrelsens medlemmer være til stede på mødet.

Over bestyrelsesmøderne føres en protokol, der underskrives af de i mødet deltagende medlemmer.

Bestyrelsen kan nedsætte udvalg, hvis beslutninger for at være bindende for foreningen forelægges bestyrelsen til godkendelse.

Vedtægterne blev vedtaget på den ordinære generalforsamling torsdag den 28. april 1983 og ændret på generalforsamlingen den 24. marts 1999.



*Bestyrelsen for Udlejerforeningen  
Svendborg d. 4. februar 2000:*

*Forrest: J. Bertel Rasmussen, Lilly Jeppesen,  
Herman Sabro.*

*Bagest: Olav Grønn Hansen og Ole Jacobsen.*



Grønnemosevej 13 · Tlf. 6222 9122 · [www.trykteam.dk](http://www.trykteam.dk)

# Nykredit

Mageløs 2 · 5100 Odense C · Tlf. 6312 3080



## ADVODAN

Bertel Rasmussen & Fialin

Advokataktieselskab - Møderet for Højesteret

Svendborg tlf. 62 21 21 24 · Midtlyn tlf. 62 62 16 07

Faaborg tlf. 62 61 04 65 · Årø tlf. 62 52 22 99

# SKAARUP & JEPPESEN

REGISTREREDE REVISORER

**Nybolig Erhverv Svendborg**

Vestergade 16

Fax 6321 7091

5700 Svendborg

[svendborg@nyboligerhverv.dk](mailto:svendborg@nyboligerhverv.dk)

Tlf. 6321 7090



Se mere på [www.nybolig.dk/erhverv](http://www.nybolig.dk/erhverv)

**Erhverv**

MURER- OG ENTREPRENØRFIRMA

## O.V.ENGSTRØM A/S

GRØNNEMOSEVEJ 24 · 6321 1356



# TVED BYG A/S

Alt i nybygning & renovering

Tlf. 6223 2328 · Biltlf. 4044 8380 · Fax 6223 2828



# Svendborg Kommune



# Skandia

Kochsgade 31 C, 3. sal · 5000 Odense C

## A/S Svend Aage Jacobsen

Ole Jacobsen · Solvænget 36

5700 Svendborg · Tlf. 6220 9400



# Gunnar Pedersen



Havnegade 2 · 5700 Svendborg

Tlf. 6221 1601 · Fax 6221 6717

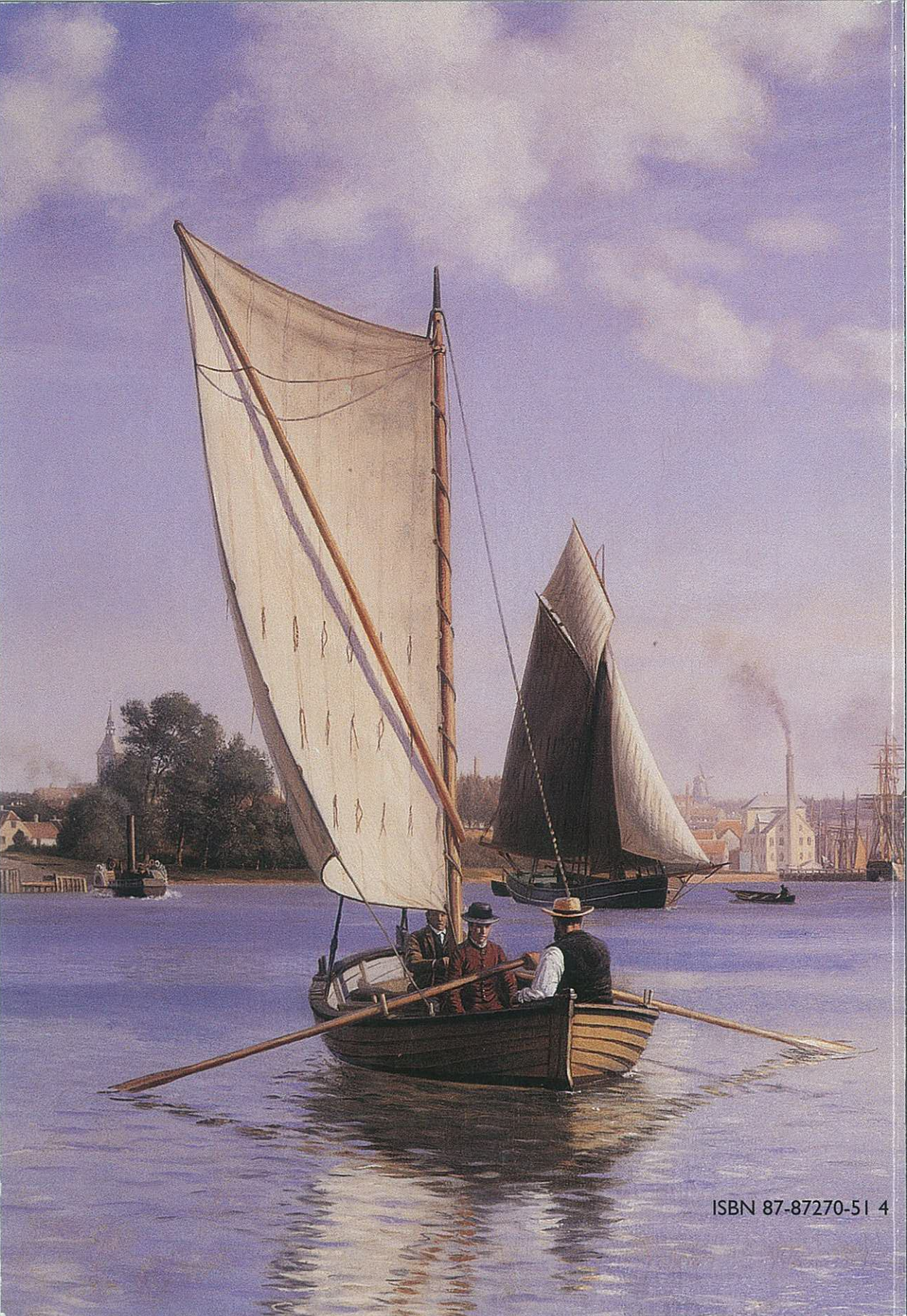
Medlem af Danske Malermestres Garantordning

# Albani









ISBN 87-87270-51 4